

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 8. Februar 2020

De skiglade må reise langt denne vinteren. Bortsett fra noen få dager med litt sne, er gatene bar asfalt og mer egner for bruk av sykkel eller apostlenes hester. Sneens fravær rundt våre hushjørner er faktisk bare en fordel. Ingen istapper i hodet, ingen benbrudd, men tidvis gode muligheter for å bli våt. Innsjøen som med jevne mellomrom oppstår på hjørnet ved Parkveien sikrer høy sprut og en ikke alt for ren dusj.

Styret har siden nyttår hatt litt å takle både i forbindelse med en lekkasjesak og med tapte nøkler. Vi følger opp det første med en kartlegging av våtrommene i bygget gjennom undersøkelsen «Vann og Ild», og det siste – vel det avhenger av at hver enkelt er påpasselig med å ta godt vare på sine nøkler. Husk at det ikke kun er en fra styret som må utføre et stykke arbeide hver gang ny nøkkel skal inn i systemet. Det er også en ganske merkbar kostnad for den enkelte.

1. Årsmøte 2020

Årsmøtet 2020 vil bli avholdt **Tirsdag 31. Mars 2020, kl. 19:00**. Innkalling med dagsorden etc. vil bli sendt ut av vår forretningsfører i god tid.

En fast sak på årsmøtets agenda er valg av nye styremedlemmer. Denne gang er det styreleder Dag von Schantz og styremedlem Christian Foss Gusdal som skal skiftes ut, mens Finn Christian Laland og Arne Snarud har et år igjen av sine perioder. Styret tar derfor gjerne imot innspill fra de som gjerne vil gå inn i styret. Send mail til Styreleder.

Som tidligere annonsert, har vi fått tilgang til et nytt møtelokale i Meltzers gt. 4. Dit kommer man til fots på 8-10 minutter ved å følge Oscars gt. til den krysser Meltzers gt. ved Chiles ambassade. Ta til venstre ned mot Incognito gt. På høyre side av gaten når man er vendt mot Slottsparken, er det til høyre, like før krysset en innkjørsel og parkering. Det er første dør i bygget til høyre for parkeringen. I bildet nedenunder, er døren like bak den hvite varebilen.



Meltzers gt. 4 fra krysset ved Oscars gt.



Innkjørselen fra Meltzers gt. – Inngang bak den hvite bilen

Styret håber på stort fremmøte.

2. Brannsikrhetsinspeksjon

Styret varsler med dette om at det er tid for den årlige brannsikrhetsinspeksjonen. Norsk Brannvern AS kommer Mandag 17. Februar og vil banke på din dør en gang mellom kl. 17:00 og 21:00. Det er viktig at det er noen hjemme på den tiden, fordi inspektøren skal inn i samtlige leiligheter og lokaler. Også næringslokalene skal inspiseres.

For de som ikke har mulighet til å være hjemme denne dagen, gis det en ny sjanse Mandag 2. Mars kl. 17:00 til 21:00. De som ikke er tilstede ved noen av inspeksjonene blir rapportert til Styret, og må derefter treffe egen avtale med Norsk Brannvern AS for separat inspeksjon og denne vil bli fakturert den enkelte. Av hensyn til gårdens brannsikrhets er det avgjørende at inspeksjonen er fullstendig.

3. Ny forretning på hjørnet

Det kommer ny forretning på hjørnet til Grønnegate. Det er et velværested for herrer, der man kan få stelt alt som er over snippen. **J Barbershop** er navnet, og endelig har vi noe som ikke bare dreier seg om bikini-linje og neglelakk! Det blir helt fritt for tortur av typen tatovering eller voksing – bare behagelig velvære!

J står for Johnny. Innehaver er Johnny Anwar – med andre ord Johnny's Barbershop. Vi ønsker velkommen til Pilestredet 55 og ønsker lykke til med forretningen.

Det kan virke som vi nu får en konkurrent til Hair4U, men det er et annet konsept. Odd Gulbrandsen tar stadig imot sine gamle, fornøyde kunder til en klassisk hårklipp.

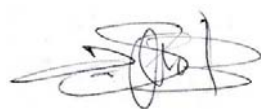
4. Tapte nøkler

Det forekommer som nevnt innledningsvis at nøkler går tapt, blir stjålet eller går i stykker. Ofte vet ikke den som mister nøkkelen hvilket nøkkelnummer de hadde. Det fører til at det ikke er mulig å kansellere den tapte nøkkel i systemet og kode den ut av låsene.

Styret har derfor behov for å vite hvilke nøkler som er i bruk i hver enkelt seksjon for å foreta en fullstendig annullering av samtlige nøkler som ingen har rede på. Det vil komme er e-post til samtlige om ikke lenge med spørsmål om dette som vi ber alle være nøye med å svare på.

Skulle vi mangle informasjon om en nøkkel som faktisk er i bruk, vil den bli annullert og dermed slutte å virke, med de konsekvenser det vil få.

Med hilsen fra styret.



Dag von Schantz

Informasjon fra styret angående avtale med Norsk Brannvern

I forbindelse med at boligsammenslutningen har en avtale med Norsk Brannvern, vil de komme på befaring hos oss **mellom klokken 17:00 og 21:00.**

Mandag 17. februar

Dersom man ikke har mulighet til å være hjemme denne kvelden vil de komme tilbake:

Mandag 02. mars mellom kl. 17:00 og 21:00.

Norsk Brannvern vil foreta en kartlegging av brannsikkerheten og utføre enkle kontroller. Teste, samt bytte batteri i røykvarslere og utføre enkel kontroll av slukker. Dette er en del av styrets systematiske HMS-arbeid for økt brannsikkerhet for alle beboere. **Det er viktig at Norsk Brannvern får kommet innom samtlige boenheter.**

Ved spørsmål, vennligst kontakt styret. Eventuelt Norsk Brannvern på post@norskbrannvern.no