

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 24. Mars 2020

Et spøkelse er hengt over oss- ikke bare oss i Pilestredet, ikke bare Oslo, men stort sett alle mennesker over hele globusen. COVID-19 heter det, og sperrer folk inne i hjemmene sine og diverse andre steder, men ute er det strålende vår, fuglesang og blomster som stikker hodet opp av bakken – og det er usedvanlig stille og rolig rundt oss. Virus tilside, det er mindre støy, mindre forurensning, lavere puls, så hvorfor ikke bare nyde det så lenge det varer?

Likevel, så lenge dette spøkelseset henger usynlig over oss, må vi også her i sameiet ta noen grep, blant annet i forhold til årsmøtet.

1. Årsmøtet 2020 utsettes

Når dette mottas, vil alle seksjonseiere ha mottatt innkalling til årsmøtet i tråd med opprinnelig intensjon, med årsberetning, årsregnskap og de faste poster. Innkallingen vil ikke bli endret, så ta vare på den, men datoen blir endret. Møtet vil ikke finne sted 31. Mars som annonsert, men **utsettes** på foreløpig ubestemt tid.

Årsaken er selvsagt COVID-19 smittefaren og helsemyndighetenes anbefalinger. Styret drøftet spørsmålet om gjennomføring etter siste styremøte, og konkluderte med utsettelse. Mange vil kanskje ikke delta nettopp fordi de frykter smitte, andre fordi de er usikre på om de kan være smittebærere. Under så usikre forhold vil det neppe kunne avholdes et møte med nødvendig legitimitet.

Styret vil prolongere sin virketid inntil situasjonen tillater et årsmøte, avholde møter, om ikke fysisk, så elektronisk, og sørge for at nødvendige oppgaver ivaretas. Styret vil følge situasjonen løpende og komme med ny dato for årsmøtet så snart mulig. Inntil videre, ta vare på den nylig mottatte innkallingen.

2. Brannsikrhetsinspeksjonen og brannalarmen

Det er gledelig å kunne melde at årets brannsikrhetsinspeksjon var fullstendig dekkende – samtlige seksjoner, næringslokaler og alle fellesarealer ble kontrollert. Videre er det gledelig å se rapporten fra Norsk Brannvern AS, som har svært få anmerkninger. De seksjonseiere som fikk anmerkninger har mottatt mail fra styret med informasjon om nødvendige tiltak. Styret har også ordnet opp i to små detaljer som ble bemerket i forhold til fellesarealene.

Når de som fikk anmerkninger også har fulgt opp, vil vi kunne konstatere at vi har et bygg der alt som er mulig å gjøre for å møte brannsikrhetskravene er fullstendig ivaretatt. Det er betryggende og noe alle bør være glade for.

Det hender brannalarmen går. Da er det viktig at man sjekker om det virkelig brenner på det stedet alarmpanelet indikerer. Hvis ikke er det – som regel heldigvis – falsk alarm, gjerne en brent pizza. Da er det om å gjøre å skru av alarmen og tilbakestille den. Instruksjoner for hvorledes dette gjøres finner du på de bakerste sidene her, for henholdsvis P55 og G23.

3. Vann og Ild - resultater

Undersøkelsen styret sendte ut for en tid siden, har nu etter et par målrettede purringer mottatt svar fra nær sagt alle. Det betyr at vi nu har informasjon om status på to kritiske forhold, selv om tiltak er den enkelte seksjonseiers ansvar.

Det er neppe nødvendig å påpeke at vedlikehold av elektrisk anlegg og våtrom er viktig og at den enkelte seksjonseier kan få en solid smell dersom manglende vedlikehold fører til skader utenfor egen seksjon, i bygget eller i andre seksjoner. Derfor, ha et øye på dette og er noe i ferd med å bli gammelt og slitt, er det bedre å være føre var og treffe tiltak, enn å rydde opp når uhellet er skjedd.

4. Tapte nøkler – en oppfølging

Som nevnt i forrige nyhetsbrev, har vi et problem forbundet med tapte nøkler fordi brukeren av nøkkelen som regel aldri vet eksakt hvilken nøkkel som er blitt borte. Styret har sett dette problemet vokse over en tid og har tatt grep for å knytte hver enkelt aktiv nøkkel opp til person, den som eier eller disponerer den enkelte nøkkel. Med slik oversikt kan vi raskt identifisere den tapte nøkkel og annullere den i alle låser den har hatt tilgang til. Det sikrer bygget effektivt mot uønskede besøk.

Det er en stund siden alle ble oppfordret til å lese av nøkkel-id på selve bøylen på egne nøkler. Mange, spesielt av leietagerne, har vært flinke til å melde tilbake og deres nøkler er nå registrert. Likevel er det stadig mange som ikke har reagert. Det er derfor behov for en påminnelse. Styret har ganske mye arbeid med dette, men for den enkelte er dette raskt å gjøre.

Som nevnt, vil det på et tidspunkt bli trukket en sluttstrek i dette arbeidet, og derefter vil alle nøkler ingen vedkjenner seg bli tatt ut av systemet og annullert i samtlige låser. Derfor, om du ikke en dag skal komme hjem og oppdage at din nøkkel ikke lenger gir adgang der du bor, må du sende inn nøkkel-id snarest mulig! Her følger et utdrag av mailen som ble sendt ut 1. Mars:

*«Som dere vet, har alle nøkler et Q-nummer på en av de blanke dekslene på siden, men dette er ofte borte eller slitt ned til uleselighet. I tillegg har alle nøkler et **id-nummer** stanset inn i metallet i selve bøylen. Dette er unikt og lar seg ikke slite bort. Det er dette nummeret vi gjerne vil ha – selv om dere kanskje må frem med forstørrelsesglass for å lese det.*

Id-nummeret har følgende format: En random kombinasjon av seks tall og bokstaver, som f ex: 2B45L8, eller 304HT6 el. lignende.

Vi ber hver enkelt som har en eller flere nøkler om å sende denne koden sammen med navn, til denne e-adressen så snart som mulig.

Vær oppmerksom på, at dersom du ikke melder inn nøkkelkoden, vil den bli ansett for tapt og du vil ikke komme inn i bygget igjen etter oppryddingen. Derfor: Gjør dette så snart som mulig!»

E-adressen det siktes til er von.schantz@broadpark.no . Den går til styreleder.

Med hilsen fra styret.



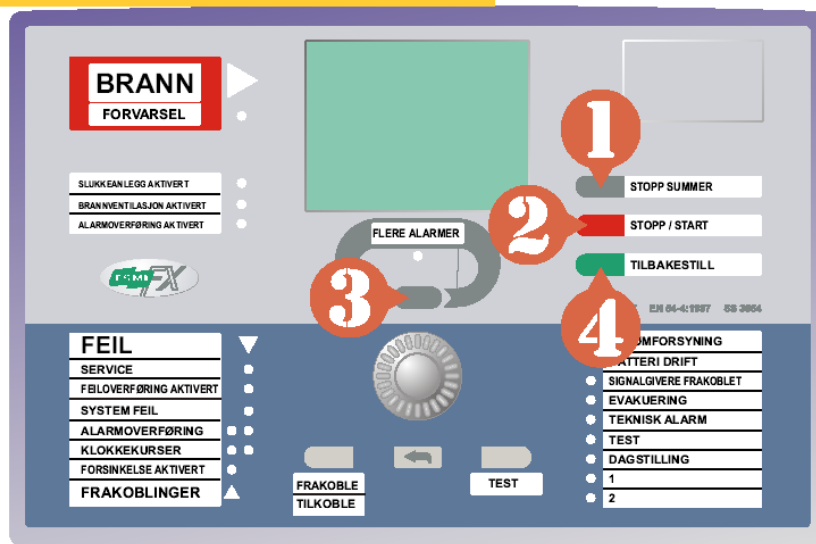
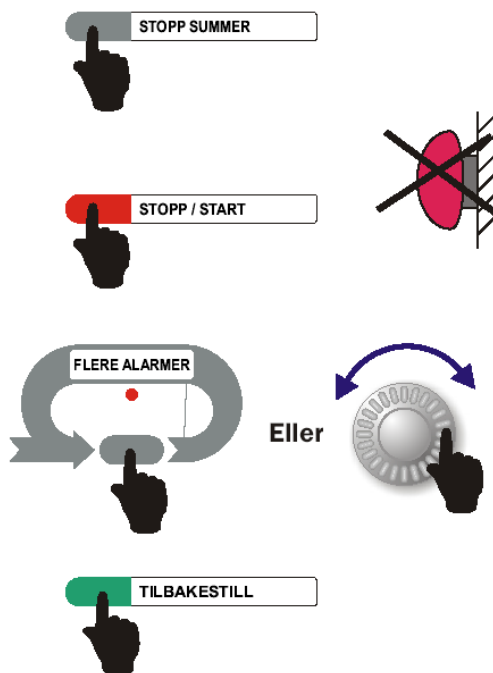
Dag von Schantz

FOR Å STOPPE ALARM VED FEIL

1. Vri nøkkel i betjeningsposisjon - vannrett

2. Følg prosedyren under:

- 1 Avstill summeren i sentralen ved å trykke på "STOPP SUMMER" - knappen
- 2 Avstill signalgivere ved å trykke på "STOPP/START" -knappen
- 3 Sjekk for flere alarmer
- 4 Hold tilbakestillingsknappen så lenge summeren gir lyd, systemet skal deretter gå tilbake til normaltilstand.

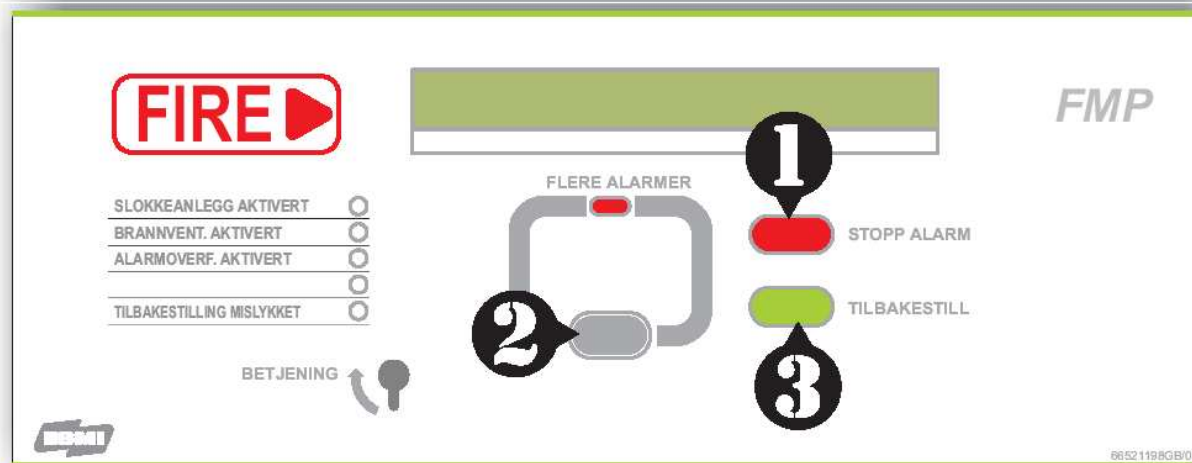


3. Vri nøkkel tilbake til normalposisjon – loddrett

FOR Å STOPPE ALARM VED FEIL

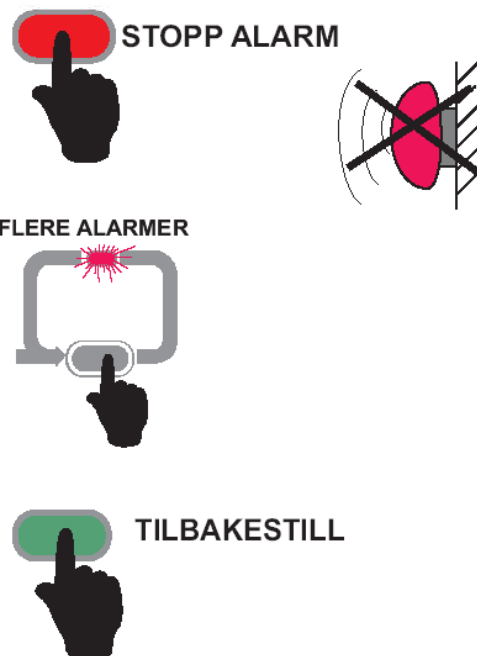
1. Vri nøkkel i betjeningsposisjon - vannrett

2. Følg prosedyren under:



Brann alarm

- 1** Stopp alarmorganer ved å trykke "STOPP ALARM" - knappen.
(Dersom nøkkelbryter ikke er aktivert, stopper bare den interne summeren.)
- 2** Trykk for å vise flere alarmer .
(Gjelder kun dersom lampen lyser)
- 3** Trykk "TILBAKESTILL" - knappen så lenge som lydsignalet høres, deretter normalstilles systemet.



3. Vri nøkkel tilbake til normalposisjon – loddrett