

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 21. September 2020

Når vi ser trafikken rundt oss og alle skoleelevene og studentene som fyller gatene her i området, vet vi at nytt semester er startet opp og høsten er like rundt hjørnet. Tusenvis av unge mennesker setter inn betydelige krefter og mye motivasjon på å nå sine ambisjoners mål. Det er strålende. Det er det som skaper fremtiden. Med nytt semester følger også en del utskifting av beboere her i gården, unge leietagere som ikke er helt orientert om enkelte forhold som gjelder her. Det er forståelig. De har alle fokus på andre, og for dem viktigere saker – studiene fremfor alt og et og annet romantisk møte...kanskje?

Vi hadde nylig et par episoder med dårlig avfallshåndtering. Derfor har dette nyhetsbrevet kun én sak: Avfallshåndtering og bevåking av bakgården..

1. Avfall – hva gjør vi med det?

Nylig mottok alle en e-post med tre bilder av en av våre nye naboer som bar ut en sekk med avfall og satte den fra seg mellom papircontainerne. For kort tid siden fant vi en gammel lysekroner og en sofa, samt enkelte elektriske apparater på gulvet i avfallsboden og noen gardinstenger satt opp mot veggen ved papircontainerne. Dette ble litt vel mye på en gang og vi tok derfor fatt i videoopptak for å finne ut hvor dette kom fra.

Egentlig er videokameraene satt opp for å forhindre eller oppdage uønsket inntrengen i gården og forhindre innbrudd. Overvåkingen ble besluttet av styret etter to store innbrudd via bakgården i forretningene og i kjelleren. Det tok litt tid å få dette opp, fordi vi måtte søke om tilladelse. Da den var på plass og kameraene aktive, gikk det knapt to uker før vi hadde bilde av en innbruddstyv som kom ut av en av bakdørene med brekkjern i hendene. Det gav oss grunnlag for politianmeldelse med billedbevis. Siden har vi ikke hatt forsøk på innbrudd. Overvåkingen er skiltet ved porten og ved kameraene.

I styret er vi av den oppfatning at ingen vil sette pris på plutselig å stå overfor en inntrenger i egen leilighet, en med brekkjern i hånden og kanskje i ustabil lune. Vi bor i en etterhvert ganske stor by, sentralt og med de omkringliggende elementer som gjerne finnes der. Dessverre er det nødvendig å ta høyde for slikt. Det handler om hver enkelts sikkerhet i eget hjem.

Ingen liker følelsen av å være overvåket. Det er heller ikke formålet i forhold til våre beboere og næringsdrivende. Alle opptak slettes kontinuerlig etter noen dager. Derfor må styret få beskjed umiddelbart dersom det oppdages innbrudd eller sykler er stjålet. Da kan vi rekke å ta ut bilder til en eventuell politianmeldelse. Kameraene vi har nu, overvåker syklene og bakgården frem til papircontainerne. Likevel vil vi installere et tredje kamera om litt for å overvåke området ved innkjørselen og taket over avfallsboden, siden vi har sett folk som klatrer over taket. Det har allerede ødelagt taket, slik at det må skiftes.

Tilbake til avfall; styret har nu satt opp et skilt på døren til avfallsrommet på både norsk og engelsk, siden enkelte beboere ikke er norske. Videre har det i alle år stått et skilt på veggen ved siden av papircontainerne som synes å være oversett utallige ganger. Iblant kan man tro folk er fullstendig uoppmerksomme (på alt annet enn mobilen). Styret har nesten vært på grensen til å gi opp å skrive om avfallshåndtering, men vi prøver én gang til:

Matavfall skal i grønne poser, slike som man kan hente gratis hos Kivi, Coop og andre. De skal knyttes godt igjen og kastes i containeren som står inne i avfallsboden.

Plastavfall skal kastes i blå poser som kan hentes samme sted og som skal i samme container i avfallsboden.

Annet almindelig husholdningsavfall skal kastes i vanlige butikkposer og skal i samme container som de blå og grønne posene.

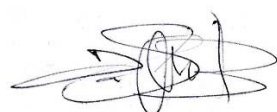
Husholdningsavfall er *ikke* batterier, lyspærer, ødelagt elektronikk, elektriske apparater, glass, porselen eller metallgjenstander. Alt slik skal leveres på steder utenfor gården. Det er mottak for batterier og lyspærer hos Coop i Dalsbergstien, glass og metall ved trikkeholdeplassen. Andre ting skal den enkelte selv bringe til avfallsstasjoner.

Papp og papir skal kastes i de tre containerne som står ute. Dersom du bærer ned papir i en plastpose, skal plasten *ikke* bli med, men papiret skal tømmes ut i containeren og plastposen kastes i avfallsboden. I disse containerne skal det heller ikke kastes isopor, trevirke, gips eller annet avfall fra en eventuell oppussing – *kun* papp og papir. Malingsrester, limrester og lignende er spesialavfall og skal ikke deponeres i bygget eller ute.

Det bør være selvsagt at man ikke setter fra seg møbler og lamper i fellesarealer. Dette er noe hver enkelt selv skal frakte bort. Gjenstander man vil bli kvitt og som *ikke* er spesialavfall, dvs. maling, lim, kjemikalier, elektriske gjenstander, elektronikk og batterier mm., kan man ta vare på i kjellerboden frem til den årlige dugnaden vi gjerne gjennomfører i April. Da får vi inn en container som er ment for opprydding i fellesarealer og i de enkeltes kjellerboder.

Det var ikke hyggelig for vår unge nabo å få sitt alter ego presentert i en e-post til alle. Det forstår vi i styret godt. Det var noe vi strengt tatt hadde ønsket å unngå, men etter alt vi har opplevet når det gjelder avfall var begeret fullt. Vi håber at vi ikke igjen skal behøve å gjenta operasjonen. Samtidig vil styret nu fremover følge med og identifisere enhver som ikke følger opp avfallshåndteringen på en tilfredsstillende måte. Det er ikke fellesskapet som skal bekoste bortkjøring av ting enkelte slenger fra seg. Hver enkelt må ta ansvar.

Siden det er en del seksjonseiere som driver utleie, oppfordrer vi også utleierne til å sørge for informasjon om avfallshåndtering og vanlig husorden til alle nye leietagere umiddelbart ved innflytting.



Dag von Schantz

Styreleder P55