

# Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

## Informasjon fra styret

Oslo 10. Oktober 2020

Tiden går. Vi er passert høstjevndøgn og Mikkelsmess og nettene blir lengre, dagene kortere. Likevel, døgnet har stadig de faste 24 timene til jobb og studier, fest og drømmer. Det er ikke lenge siden siste informasjonsbrev fra styret, men så følger vi ikke noen fast plan. Vi skriver ut når det er grunn til det eller det har samlet seg litt å informere om. Forrige gang var det avfallshåndtering, denne gang litt annet. Det skjer litt på forskjellige fronter rundt oss som det er behov for å informere om. Høsten er merkbar om dagen og med den dukker det opp en type problemer vi ikke har sett hos oss på mange år, og foreløpig heller ikke har sett her i år, men nabogården i Parkveien 1 er sterkt plaget. Det handler om rotter!

### 1. Gjerdet i bakgården

Styret ble for kort tid siden kontaktet av styreleder i Sameiet Parkveien 1. Det er gården på den andre siden av gjerdet i bakgården. De har slitt med rotter i kjeller og bakgård i lengre tid, og faktisk har vi fra vår side også gjort observasjon av rotter som er kommet inn i vår bakgård gjennom gjerdet. De har returnert like fort, for hos oss finner de ikke noe å spise. Det henger nøye sammen med to forhold: Ryddig avfallshåndtering med lukket avfallsbod for matavfallet og det forhold at vi har en kjeller der mat ikke oppbevares, som er tett og klimatisert.

I Parkveien 1 har de det litt annerledes og derfor også rotter. Det har gått så langt at deres forsikringsselskap har pålagt dem å gjøre endringer. En av disse endringene berører oss. De må sette opp en tett plate på sin side av gjerdet som blir omtrent 2 meter høy, dvs. opp til den nederste av de to tverrliggerne øverst i gjerdet. Vi kan ikke hindre dem i å gjøre dette og vi har derfor bedt om at platen males i en lys grå farve på siden som skal vende mot oss.

Det andre tiltaket er at forsikringsselskapet vi ta ned trærne våre. Vi har to store trær og et mindre mellom dem som has vokst gjennom gjerdet og tilbake igjen. Årsaken er at rotter klatrer. Kan de klatre fra vår side til deres side, kan de også klatre over til oss. I samtaler med deres styreleder har vi tatt forbehold om at seksjonseierne hos oss godtar felling av trærne. Videre har vi sagt at de må erstattes av busker som plantes på vår side langs gjerdet og at ingen omkostninger skal falle på oss.

En fordel med felling av trærne, foruten at det hindrer rotteklating, er at det vil komme mer lys inn i vår bakgård. En bakdel er at det kan bli litt mere innsyn begge veier, men stort sett ikke mer enn det man må regne med når man bor i en by.

Med dette kommer spørsmålet som rettes til seksjonseierne, ikke leietagerne og de næringsdrivende:

- Skal vi tillate felling av trærne mot beplantning av busker langs gjerdet?

Seksjonseiere som mener det er greit, behøver ikke svare, men de som ikke ønsker felling besende mail om det til styreleder: [von.schantz@broadpark.no](mailto:von.schantz@broadpark.no) gjerne med begrunnelse innen den 21. Oktober.

Når vi får informasjon om betydelige rotteplager hos naboen og samtidig kan konstatere at vi ikke har samme tilstander her, må det bety at vi gjør noe riktig hos oss. Avfallsbehandlingen er avgjort det viktigste, men tett og tørr kjeller samt at dører til kjellere og baktrapper holdes lukket når de ikke brukes, har stor betydning. La oss fortsette med dette, så møter vi ikke slike husdyr i vår kjeller.

Som nevnt tidligere, avsluttet vi avtalen med Skadedyrvakta fordi de ikke fulgte opp. Styret vil om kort tid avgjøre om vi skal finne en ny leverandør av slike tjenester. Med økende rotteplager i byen er det greit å følge med på utviklingen om det skulle endre seg her også.

## 2. Nøkler

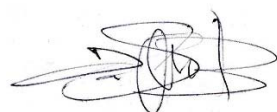
Det er stadig beboere i gården som trenger nye nøkler eller som har glemt å skifte batteri og heller ikke vet hvorledes man gjør det. Når behovet for ny nøkkel oppstår enten fordi den er tapt eller ødelagt, er det bare å ta kontakt med styreleder som vil bestille en ny. Siden det både tar tid, ca. to uker, å få en ny, og det medfører en del arbeid med koding av nøkkelen, er det grunn til å minne alle om å ta godt vare på nøklene og behandle dem pent. Det er også en fordel for økonomien, siden en ny nøkkel koster omkring 1000 kroner og må betales av den enkelte. Faktura tilsendes direkte fra Låshuset AS.

Det hender også at låssylindrene blir litt trege, spesielt i ytterdørene og porten når det blir kalt. Da er det viktig å gi styreleder beskjed for å få smurt opp sylindren. Det må ikke beboerne gjøre selv, siden det kreves en spesiell låsolje. Vanlig låsolje vil ødelegge elektronikken i låsen og gjøre det umulig å låse opp døren eller porten. Da må vi kalle på låsesmed og bestille helt ny sylinder til en samlet kostnad på rundt 8000 kroner. La oss unngå å kaste penger fra felleskassen ut på slikt.

Som en påminnelse om hvorledes batteri skiftes i nøklene, se siste side.

## 3. Nye hoveddører

Det begynner å bli lenge siden vi under årsmøtet i 2019, satt en komité til å finne frem til forslag til nye hoveddører i gården; til hovedinngangen i Pilestredet 55 og Grønnegate 23 mot gaten. Som følge av at det ikke er kommet inn noe i denne saken, har styret nu satt i gang og er i ferd med å få inn alternativer. Når tilbudene kommer inn, vil styret foreta en evaluering både når det gjelder det kvalitetsmessige, utseendemessige og prismessige. Dersom vi ser behov for det, kan det være at vi sender ut skisser med mulighet for seksjonseierne til å kommentere.



Dag von Schantz

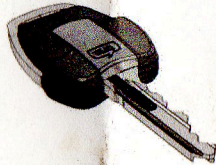
Styreleder P55

**TrioVing®**  
**ASSA ABLOY**

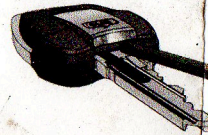
# Batteribytte



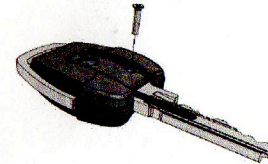
- 1.** Hold nøkkelen med CLIQ-logoen opp.



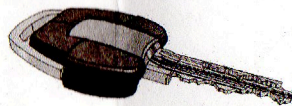
- 2.** Fjern den lille platen med CLIQ-logo ved å stikke en liten flat skrutrekker inn under den. Drei/vipp forsiktig. Det er meget viktig å få tak i plastdekselet og ikke bare metallplaten, - ellers blir metallplaten ødelagt!



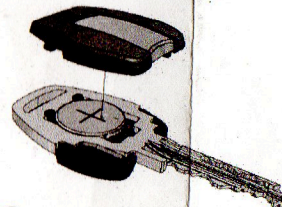
- 3.** Skru løs den lille stjerneskruen.



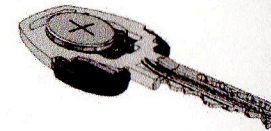
- 4.** Snu nøkkelen.



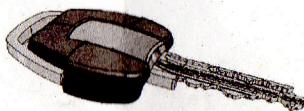
- 5.** Skyv plastdekselet mot spissen av nøkkelen og fjern dette.



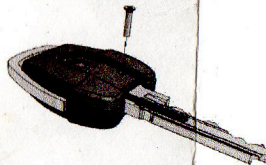
- 6.** Ta det gamle batteriet ut og legg i det nye med + (pluss) siden opp.



- 7.** Sett plastdekselet på plass og sjekk at det er festet skikkelig.



- 8.** Snu nøkkelen og skru fast stjerneskruen.



- 9.** Sett på plass den lille metallplaten igjen.

