

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 18. Desember 2020

Det ble fint og mye mer stille i Pilestredet etter operasjonen med trikkeskinnene. Når de nye trikkene kommer vil det bli enda bedre. Sne har vi så vidt sett en eneste natt så langt i år. Borte ble den allerede på morgenkvisten. Klimaet er tydelig i endring, for ser vi ca. 50 år tilbake i tid, kunne man gå på ski i gatene allerede i November. Store snefresere kjørte gjennom gatene, kastet sneen rett opp i lastebiler som kjørte den vekk med én gang. I dag måker de den bare opp i uoverstigelige brøytekanter mot fortauskanten til hinder for gående og parkering.

Slik sett skal vi kanskje være glade for at vi ikke har så mye sne i byen lenger. Effektiv fjerning av sne er kanskje blitt for dyrt? Vel, det regner. Det renner bort av seg selv og reduserer strømregningen.

1. Fibernett

Styret har mottatt forslag om å knytte gården til fibernett for å oppnå raskere nett og muligens til bedre pris. Tanken er å få lagt nettet inn til en koblingsboks i gården fra leverandør og selv, i form av en dugnad trekke kablene til hver enkelt leilighet. Vi er heldige og har en beboer som kan dette faget og som er villig til å ta jobben med et par assistenter på dugnad. Det betyr at omkostningene blir betydelig mindre.

Dersom det er interesse for det i næringsseksjonene, kan vi sørge for at også de blir tilknyttet. De vil selvsagt da bli belastet med de månedlige kostnadene over felleskosten på samme vis som boligseksjonene.

2. Nye hoveddører

Som tidligere meddelt, har styret tre mulige leverandører av nye hoveddører til bygget. På grunn av corona-pandemien som stadig herjer, er stort sett alt forsinket, men vi håber at de vil rekke en befaring før jul og at vi kan ha tilbud ihende i Januar.

Vi vil komme tilbake til denne saken i nyhetsbrevene når vi har mere konkret og kanskje også noen bilder å vise.

3. Oppussing av trappeoppgangene

Det har vært fremmet forslag om oppussing av trappeoppgangene, primært maling av veggene og reparasjon eller tetting av veggen mellom inngangspartiet i Pilestredet 55 og Bislet Kebab House for å hindre matlukt i oppgangen. En slik oppussing kan bli kostbar, men bestemmer vi oss for å ta den som en dugnad, kan vi spare mye. Det er sikkert en del av oss som klarer å føre en malerkost og kanskje også snekre litt.

En sak vi må ta i denne sammenheng, er å gå over ledningsføringene som flere steder ikke ser bra ut. Det kan muligens kobles med innlegging av fibernett for da kan alle gamle nettkabler fjernes. Styret vil tenke gjennom dette i begynnelsen av 2021 og komme tilbake til saken.

4. Fyringstips med tanke på pipebrann

Styret har mottatt informasjon om fyring og faren for pipebrann fra Brannvesenet. De informerer om at faren for pipebrann øker når man fyrer med en kombinasjon av fuktig ved og dårlig trekk. Dette kan føre til at det legger seg et belegg av bek og sot på innsiden av pipeløpet. Deretter kan flammer fra peisen sette fyr på dette brennbare og lettantennelige tjærebelegget. Rundt 100 grader er nok til å starte en pipebrann, som raskt kan føre til en temperatur på godt over 1000 grader.

Ofte bærer det ikke så galt av sted. Antallet utrykninger gjenspeiler ikke det faktiske antallet pipebranner, fordi mange branner blir oppdaget først ved inspeksjon. Slike mindre branner trenger ikke være farlige der og da, men de kan føre til skader som på lengre sikt øker risikoen for brann. Det kan skje hvis pipebrannen forårsaker sprekker og skjevheter i pipeløpet slik at røyk, varme og ild siver ut i konstruksjonen. Dette kan igjen føre til at vegger og tak i boligen blir antent.

Hvis du hører en rumlelyd eller andre lyder fra skorsteinen, kan det være tegn på brann. Ofte blir slike branner oppdaget av naboer som observerer at det kommer flammer ut av pipa. – I slike situasjoner skal man tilkalle brannvesenet på telefon 110 umiddelbart. En pipebrann er ikke noe man forsøker å slukke på egen hånd. Slukningsforsøk ved hjelp av vann kan gjøre vondt verre. Det kan føre til at pipeløpet sprekker. Brannvesenet benytter i stedet pulver for å slukke brannen, og i ettertid må skorsteinen feies grundig.



Her følger fem fyringstips:

1) Bruk tørre vedkubber. Den tørre veden gir bedre varmetutbytte, mindre sot i pipa og minimal forurensning. Ikke bruk bensin, parafin eller andre brannfarlige væsker til antenning. Bruk gjerne en fuktmåler. Ved skal ikke ha en fuktighet på over 20 prosent.

2) Sørg for rikelig trekk i begynnelsen, god fyring krever mye luft. Reduser trekken når veden brenner godt og ildstedet er godt oppvarmet.

3) Glem gamle kjerringråd om å hive potetskrell i ovnen. Potetskrell inneholder fuktighet og kan bidra til at det danner seg beksot. Dette er et belegg som kan føre til pipebranner, og det må freses vekk av kyndige feiere med riktig utstyr.

4) Unngå å fylle ovnen eller peisen smekk full av ved før ildstedet er godt oppvarmet. Dette medfører dårlig forbrenning, som igjen øker dannelsen av beksot.

5) Ved en pipebrann må du umiddelbart lukke alle ventiler og luker som går til pipa. Unntaket fra dette er spjeld i peis dersom det er i fyr i peisen. Hold et øye med loft og kjeller, kjenn gjerne på skorsteinen hvor den er varm og følg med på eventuell røykutvikling mellom etasjene.

Styret vil gjerne ha en oversikt over hvilke seksjoner som har peis eller vedovn, og kommer tilbake med en forespørsel om dette på nyåret. Det er hovedsakelig for å vite hvilke skorstensløp som fortsatt er i bruk til fyring.

5. Jul og Nyttår

Med årets siste nyhetsbrev fra styret, gjenstår kun å ønske alle seksjonseiere, leietagere og næringsdrivende i gården

*En glitrende, God Jul og et
strålende Godt Nyttår 2021!*



Dag von Schantz

Styreleder P55

