

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 21. Januar 2021

Det regner i skrivende øyeblikk, skulle tro det var Oktober, men det er egentlig midtvinter! Vær syns å ta mye oppmerksomhet i et land som vårt, også ofte i innledningene til disse nyhetsbrevene. Kanskje på tide å tenke på noe annet. Det er litt underlig å tenke på Pilestredet. Gaten fikk sitt navn fordi det sto en rekke store piletrær langs den. De to siste sto ved trikkeholderplassen, der to nye er plantet. Nu er det kun en sort asfaltstripe. Vi får heller glede oss over at vi bor i et godt sameie med en blandingspopulasjon av boende seksjonseiere, leietagere fra mange forskjellige land og et lite antall næringsdrivende. Her er litt nytt ved årets begynnelse.

1. Brannsikrhetsinspeksjon

Det vil som tidligere meddelt bli gjennomført en brannsikrhetsinspeksjon i gården den 25. Januar, kl. 15:00 – 21:00. Det er viktig at det er noen tilstede i alle bolig- og næringsseksjoner i dette tidsrommet. Inspeksjonen er en årlig prosedyre med henblikk på å sikre oss mot brann.

Se vedlegg bakerst i dette nyhetsbrevet.

2. Fibernet

Styret har mottatt forslag om å tilknytte sameie til fibernet og har gått ut med en forespørsel for å se på kostnadene. Fibernet vil blant annet bety raskere internett.

Vi er så heldige å ha en beboer i gården som vil kunne gjennomføre kablingen til seksjonene i form av en dugnad med assistanse fra et par andre beboere. Det vil spare fellesskapet for utgifter.

Det er av interesse for styret å motta synspunkter på innføring av fibernet. De kan sendes på mail til styreleder.

3. Nye hoveddører

Som tidligere meddelt har vi nu kontakt med et antall leverandører. Avtale er gjort med to for befaring og måltaging i løpet av første uke i Februar. Vi regner med at det vil resultere i et noen tilbud, og får vi illustrasjoner, vil vi sørge for å sirkulere de i et nyhetsbrev.

Vi har ingen antydninger om priser på dette tidspunkt, men vi vil satse på dører av god kvalitet som tåler både en trøkk og trafikk og uvær.

4. Kebablukt i trappeoppgangen i P55

Det har vært en del klager på kebablukt i trappeoppgangen i Pilestredet 55 til tross for at BKH har installert ny og effektiv vifte som fører over tak. Årsaken er en utetthet i veggen som skiller BKH fra inngangspartiet. Denne dekker en gammel original dør og har vært slik lenge før Bislett Kebab House flyttet inn.

Styret har besluttet å engasjere håndverkere for å løse dette problemet en gang for alle.

5. Nøkler og låser

Det forekommer med ujevne mellomrom at nøkler mistes eller ødelegges. For å få ny nøkkel er det bare å ta kontakt med styreleder med opplysning om den tapte nøkkelen id-merking eller ved å levere denne til styreleder. Styreleder vil umiddelbart bestille ny nøkkel, men det kan ta opptil to uker å få en ny fordi hver enkelt nøkkel må produseres og kodes for adgang til de dører den skal ha tilgang til.

Leieboere som mister eller ødelegger en nøkkel kan i vente på ny nøkkel henvende seg til utleier for å låne en reservenøkkel. Denne skal returneres til utleier når ny nøkkel er mottatt. Det er god grunn til å ta godt vare på nøklene. De er kostbare, rundt 1000 kroner. Behandles de pent og batteriet skiftes når de begynner å pipe, kan slike nøkler holde i årevis.

Iblant begynner også låsene å krangle. De utsettes for utallige omvridninger hver eneste dag og de forurenses utenfra og av nøkler som ikke er rene. Det er derfor fint om man holder nøkkelen ren og bruker den pent i låsen. Det er også viktig at ingen prøver å smøre opp låssylinderen med vanlig låsolje. Låsene er elektroniske og vil kortslutte dersom de smøres opp med noe annet enn den spesialoljen styret har tilgjengelig. Styret smører opp alle sylindere i fellesdørene opptil flere ganger i løpet av året og tar dessuten en runde i løpet av året til samtlige dører i bygget, altså dører og bakdører til leilighetene.

6. Strømbrudd

Med kulden kommer iblant strømbrudd. Vi hadde nylig et som tok ut hele gården og som det tok litt tid å finne ut av. Årsaken var mest sannsynlig en overbelastning som følge av høyt samlet forbruk i leilighetene kombinert med en plutselig puls fra et mer strømkrevende apparat som startet opp hos Bislett Kebab House. Saken ble umiddelbart utredet hos BKH med et tilfredsstillende resultat. Dersom vi skulle få flere strømbrudd av samme årsak, vil vi i fellesskap med BKH vurdere å skille hovedstrøminntakene.

Det ble i dagene som fulgte også innrapportert et par lokale strømbrudd i enkeltleiligheter. Disse har ikke noe med ovenstående sak å gjøre. De er en konsekvens av at det settes på for mye strøm på en gang i den enkelte boenhet, eller at det oppstår lokal jordfeil.

Når strømmen går, sjekk først om det kun gjelder egen leilighet eller næringsseksjon. Hvis det er lokalt må man sjekke i eget sikringsskap. Pass på å kontrollere jordfeilbryter før hovedbryteren slås på igjen. Det kan være et apparat som har en feil, og da må det kobles bort.

7. Forretningen ved porthjørnet

Siden det ikke ser ut til at den planlagte lunchbaren med tilbud på crispy chicken og andre varme småretter ikke vil starte opp i det tidligere Habits Coffee lokalet som tidligere annonsert, er det sannsynlig at heller ikke ny kanal til over tak blir nødvendig. Det har vært snakk om en enkel kaffebar med servering av vafler som eneste varme vare, og det krever ikke slik ventilasjon.

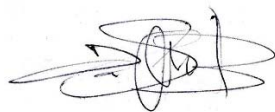
I øyeblikket er det ingen ny informasjon om hva som skjer i lokalet, men det ville være hyggelig om det dukker opp noe der snart, kanskje noe helt annet. Pilestredet er som en eneste rekke av fast-food forretninger, frisører og massagstudioer, hele veien fra Tinghuset til Bislet. Kanskje er markedet mettet. Kanskje er det på tide å få inn noe som skiller seg ut litt. Vi venter i spenning!

8. Avfall

Styret har utallige ganger skrevet om korrekt behandling av avfall. Det er kildesortering som gjelder i Oslo, og da skal ikke plast og andre ting kastes sammen med papp og papir. Flere

observasjoner tyder på at dette er et budskap som ikke trenger inn i alles bevissthet, så nok en gang: I papp og papircontainerne, de tre som står ute i bakgården, skal det kun kastes papp og papir, intet annet. Det er også fint om man husker på å brette sammen kartonger og esker slik at containerne ikke blir overfylte med nær sagt ingenting.

Vi har mottatt informasjon fra Oslo kommune om avfallsbehandling. Se siste side i dette nyhetsbrevet og følg opplegget.



Dag von Schantz

Styreleder P55

Informasjon fra Styret i Pilestredet 55 SE og Norsk Brannvern

På grunn av Covid-19 og de restriksjoner som man må følge, vil kontrollen i år bli spesielt tilrettelagt. For at alle skal føle seg trygge, kan man velge ett av disse alternativene:

1. Full gjennomgang som tidligere.

Inspektøren går inn - skifte av batteri og test av varslere, kontroll av manuelt slokkeutstyr iht. NS3910. Rådgivning til beboere.

2. Kontroll uten fysisk besøk.

Plasser slokkeutstyret (kun slokkeapparat, ikke husbrannslange) samt en lapp med påskrevet antall batterier du ønsker utenfor døren på kontrolldatoen når vi banker på. Inspektøren vil kontrollere slokkeutstyret iht NS3910 og gi beboer ønsket antall 9V-batterier samt gi rådgivning i døren.

Der hvor slokkeapparat står utenfor, vil Norsk Brannvern gjennomføre kontroll iht alternativ 2. Der hvor slokkeutstyr ikke er plassert utenfor dør, vil det bli ringt på.

Norsk brannvern vil minimum gå 2 runder denne dagen for å fange opp beboere på forskjellige tidspunkt. Hvis man ikke er hjemme den aktuelle dagen, vil det bli lagt 9 volts batterier og infoskrivet om brannforebygging ved inngangsdøren. Man må sette inn batterier selv.

Kontroll er satt til:

Mandag 25. Januar kl.15.00-21.00

Norsk Brannvern vil i tillegg foreta en kontroll av brannsikkerheten i eventuelle fellesareal. Styret vil få en rapport der tiltak vil bli vurdert og man blir enige om videre oppfølging. Dette er en del av styrets systematiske HMS-arbeid for økt brannsikkerhet for alle beboere. Ved spørsmål, vennligst kontakt styret, eventuelt Norsk Brannvern på post@norskbrannvern.no eller 32 27 35 28 kl. 12:00- 14:00, man-tors

Norsk Brannvern har høye sikkerhetsrutiner når det gjelder koronasituasjonen. Norsk Brannvern vil holde seg minimum 1 meter unna andre mennesker og benytte sikkerhetsutstyr, inkludert antibac. Husk å vaske hender nøye i disse dager og holde dere på god avstand fra andre mennesker. Vask gjerne hendene før og etter at dere setter ut / henter inn utstyret.



Ren plast- emballasje

Plastemballasje er plast som har vært rundt mat, hygieneartikler og andre varer.



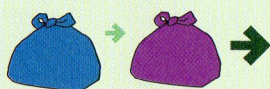
Plastposer



Plastbeger/
emballasje fra mat



Plastflasker for mat/
drikke/vaskemidler/
hygiene.



Den blå posen skal
bli lilla etter hvert.



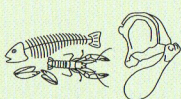
Matavfall



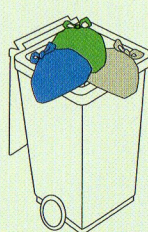
Skall, skrell/kjerner



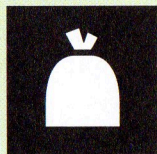
Kaffegrut/kaffefilter/te-
poser/tilgriset tørkepapir



Rester/bein av kjøtt,
fisk og skalldyr



Husk at de tre ulike posene
skal legges opp i samme dunk.



Restavfall

Restavfall er alt som ikke kan sorteres, eller avfall som ikke kan gjenvinnes, f.eks. snacks- og kaffeposer med metallbelegg.



Potteplanter/
blomster



Gave-/julepapir
og bånd



Bleier, våtservietter
og andre hygieneartikler



Restavfall skal i
vanlig handlepose.



Papp, papir og drikkekartong

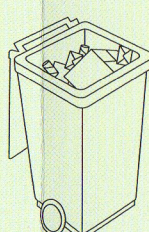
Brett sammen før du legger i beholder slik at det blir plass til mer. Tilgriset og fuktig papir legges i restavfallet.



Aviser, blader
og reklame



Kartong fra mat og
produkter, esker og
bølgepapp



Blir til nytt papir og papp



Glass- og metall- emballasje

Kun emballasje av glass og metall. Ødelagte panner og kjeler i metall leveres til våre stasjoner. Knuste drikkeglass emballeres og kastes i restavfallet.



Aluminiums-
emballasje/folie



Glasskrukker/
flasker



Hermetikk-
bokser



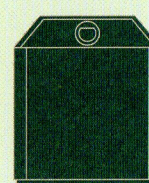
Øl-/mineral-
vannbokser
u/pant



Telysbegre
u/stearin
og veke

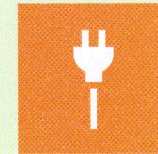


Metall-
tuber

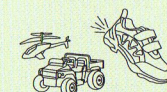


Returpunkt for glass-
og metallemballasje

Blir til nytt glass og metall



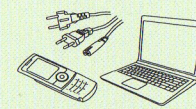
EE-avfall



Blinkesko og leker



Hvitevarer og apparater



Ledninger, kabler,
mobil og datautstyr



Minigjenbruksstasjon,
gjenbruksstasjon,
forhandler

Metaller og mineraler
gjenbrukes i nye produkter



Farlig avfall

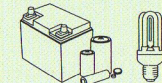
Hårspray og kremflasker leveres som farlig avfall, batterier og lyspærer kan leveres tilbake til butikk.



Maling/beis/lakk/lim
og olje



Alle typer sprayflasker
og kjemikalier



Alle typer batteri, lys-
pærer og sparepærer



Miljøstasjon, mini-
gjenbruksstasjon,
gjenbruksstasjon

Behandles uten skade på
mennesker, dyr og miljø

Blir til ny plast. Plast som ikke lar seg materialgjenvinne, energigjenvinnes.

Blir til biogjødsel og biogass

Blir til strøm og fjernvarme ved forbrenning

