

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 23. Februar 2021

Pilestredet går fra høst til vinter til vår og raskt igjen til vinter og tøvær. Det er ikke godt å si hva man skal mene om denne vinteren, med (hittil) tre korte visninger av hvitt nærvær. I den siste kuldeperioden har det vært fint å fyre i peisen, og det synes som de fleste forstår hvordan det skal gjøres for å unngå pipebrann. Det har vært en eksplosjon av pipebranner rundt omkring, men heldigvis ikke hos oss. Lite gir slik stemning som fyr i peisen og levende lys. Sesongen er neppe slutt ennå, så la også de gjenværende mørke kvelder bli preget av gode stemninger.

1. Årsmøte – 16. Mars 2021

Styret har besluttet å gjennomføre årsmøtet Tirsdag 16. Mars kl. 18:00. Sted er Meltzersgt 4 som i fjor. Foruten de vanlige standardsakene, vil vi orientere om planlegging i forhold til nye hoveddører, mulig utskifting av vinduer, oppussing av trappeoppgangene, avfallsboden og eventuell innføring av fibernett. Styret er opptatt av å holde kostnadene nede så meget som mulig, og vil gjerne også ha synspunkter på deltagelse i dugnader for å få en del av dette arbeidet utført. Vi håber derfor at så mange som mulig deltar i årsmøtet.

2. Nye styremedlemmer

I henhold til reglementet, skal det hvert år skiftes ut to styremedlemmer ved at to nye stemmes inn i styret for de etterfølgende to år. Det gir en overlapping på et år og en god overgang med tanke på løpende saker.

Til årsmøtet er det ønskelig at vi kan presentere kandidater til styret, og vi ber derfor interesserte seksjonseiere å melde fra om de er interessert i å ta to år 'ved roret' i vårt sameie. Interesserte kan melde fra til styreleder pr. mail von.schantz@broadpark.no.

3. Brannsikrhetsinspeksjon

Under brannsikrhetsinspeksjonen vi nylig gjennomførte fikk vi positive resultater. Det var kun få anmerkninger, men ikke direkte i forhold til brannsikrheten. Det dreide seg hovedsakelig om oppslag i fellesarealene om evakueringsinstrukser, gjennomføring av evakueringsøvelse og om opplæring i bruk av brannslukkingsutstyr. Styret vil følge opp dette etterhvert.

Under inspeksjonen fikk vi inspektøren til å innhente informasjon om ildsteder både for å få en oversikt, men også med tanke på å identifisere skorstensløp som er i bruk. Skorstensfornyng er et sterkt ønske fra brannvesenets side, spesielt i eldre bygårder som vår.

Det var i alt syv seksjoner som ikke fikk besøk denne gang. Styret vil ta kontakt med disse for å få svar på enkelte spørsmål, herunder også om ildsted.

4. Nye hoveddører

Styret er i full gang med å innhente tilbud på nye ytterdører. Vi har mottatt noe, men regner med tilbud fra i alt tre norske leverandører. Prisene antas foreløpig til å ligge på 50 000 – 100 000 kroner pr. dør. Dette er en betydelig utgift, og vi har derfor også sjekket opp kinesiske

leverandører, som kan levere solide dører til en brøkdel av disse prisene. Vi har også muligheter for å hente inn tilbud fra andre land.

Nye dører må først og fremst være solide og de må passe estetisk til gården. Låsmekanismene må også være solide og dørene bør kunne åpnes i full bredde, ikke bare den døren man går gjennom hver dag, men også den smale siden, slik at vi kan frakte ting ut og inn uten hindringer og uten at gjenstander slår mot karmene og skader både dørene og de ting som fraktes gjennom dem.

Styret vil forsøke å ha noen illustrasjoner til visning i årsmøtet og til et kommende nyhetsbrev.

5. Vegg reparert i trappeoppgangen i P55

Årsaken til at det har vært opplevet kebablukt i oppgangen i Pilestredet 55, er en gammel, utett vegg som ble satt opp for å dekke en dør som en gang i tiden ga adgang mellom inngangspartiet i P55 og de lokaler som i dag er Bislett Kebab House. Veggene er nå reparert med fuging, overmalt med lukthindrende maling og derefter er det satt opp et nytt panel som ytterligere isolasjon og som dessuten er langt mer dekorativt.

Vi regner med at denne løsningen vil holde all lukt borte og kan tjene som inspirasjon til videre oppussing av trappoppgangen.

6. Fibernett

Siden siste nyhetsbrev, har styret funnet to mulige leverandører av fibernett til bygget og en tredje skal også kontaktes. Det er ennå ikke noe klart bilde i forhold til fremføring, siden det kan se ut til at akkurat vårt nærmeste område er et hvitt felt på leverandørenes kart. Ikke desto mindre er leverandørene interessert i å dekke området, noe vårt tiltak kan bidra til. Det gjenstår å se hvilken leverandør som er å foretrekke og dermed kunne si noe om omkostninger for oss.

Det er oppdaget at beboerne i vår gård ikke får det de betaler for gjennom eksisterende nett. Hastigheten og kvaliteten på signalene vil med fibernett bli betydelig bedre. Det gjelder også for TV-signalene.

Det er fortsatt av interesse for styret å motta synspunkter på innføring av fibernett. De kan sendes på mail til styreleder. Vi vil også lytte til synspunkter under årsmøtet.

7. Nye låser

Styret har drøftet låssystemet. Hver gang en nøkkel mistes og ny må anskaffes, må det gjennomføres en koding i systemet på styrets PC og klarering av ny nøkkel i alle sylindere der den skal virke. Dette er arbeidskrevende. I tillegg er de elektroniske sylindrene følsomme for skitt og forurensning ved at det kommer inn i låssylindrene og fester seg usynlig på nøkkelbladene. Dette fører til at man iblandt erfarer at nøkkelen ikke virker som den skal. Forurensningen gir dårlig kontakt i låsen.

Det sistnevnte kan til en viss grad løses ved at man gnir av selve nøkkelbladet og kontaktene som sitter på det med en tørr klut (ikke bruk vann eller våt klut!). Siden låssylindrene også er følsomme, spesielt i ytterdørene, har vi besluttet gradvis å gå over til mekaniske sylindere. Slike sitter nå i to ytterdører; inngangen i Pilestredet 55 og i døren mot bakgården innerst i kroken bak syklene. Vi vil om kort tid skifte ut låsene i porten og sette inn en helt ny hengelås som er motstandsdyktig mot vær og forurensning. Disse vil alle ha mekaniske sylindere.

Beboerne vil ikke merke annen forskjell som følge av dette enn at nøkkelen ikke lenger gir fra seg pip og grønt blink i låsen. Alle nøkler tilhørende seksjonene vil passe i disse låsene og sikkerheten er i praksis den samme som før.

8. Nye dufter – bakeri på hjørnet

Lokalene etter Habits coffee har dessverre stått tomme en tid. De første leietagerne som meldte seg, kom dessverre ikke i gang. Tomme lokaler er som en magnet på folk som liker å prøve kreftene. Ruten i døren er knust og det er observert tagging, sistnevnte tar vår vaktmester seg av fortløpende og overmaler når klimaet tillater et malingsstrøk.

Det er så vidt styret er informert nu kommet en ung dame inn som ny leietager. Hennesplaner er å sette opp et lite bakeri. Nybakte brød og kaker kan bli den nye duften i nabolaget om ikke alt for lenge. Vi venter med spenning!



Dag von Schantz

Styreleder P55