

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 8. Mars 2021

Det kan synes å være på tide å oppgradere Covid-19 til Covid-21. Nye spennende mutasjoner av dette skrekkviruset er på vei, ja allerede importert for å ta knekken på oss. Det gjelder åpenbart, om man skal tro myndighetene, et valg mellom kisteferd og frivillig fengselsstatus. Dessuten truer det kalde været også med å gi oss en saftig snue, så kanskje det blir vårt endelige når alt annet er passé. Det går an å vende det tragiske til noe komisk, slik mange gjør på nettet nu om dagen. Det kan jo tjene som overlevelsesstrategi å ha noe å le av om ikke til det helt ekstreme; å le seg i hjel.

Vi overlever. Vi blir bare litt forsinket med en rekke mindre saker, som blandt annet årsmøtet.

1. Årsmøtet utsettes

Styret var nok litt optimistiske da datoen for årsmøtet ble fastsatt. Dessverre forsetter oppoverbakkene i corona sammenheng og det setter en grense for hvor mange som kan samles. Ønsket er jo at flest mulig er med på årsmøtene.

Alle seksjonseiere vil i løpet av denne uken motta innkallingen, den offisielle, fra OBF, med årsberetning og årsregnskaper. Ta vare på denne til møtet. Bortsett fra datoen, er det denne teksten og møteagendaen som gjelder.

En ny dato kommer vi tilbake til om ikke lenge, så snart vi har bedre indikasjoner i forhold til coronasituasjonen og det åpnes opp igjen.

2. Portlåsene

Låsene i porten til bakgården er nu skiftet til mekaniske sylindere og hengelåsen er ny, også med mekanisk sylinder. Hengelåsen har en liten beskyttelse over nøkkelhullet. Den er bare å trykke litt inn og vri om. Husk å skru den tilbake på plass igjen! Elektroniske låser sårbar for forurensning og skitt og elektronikken er sårbar for nettopp dette. Derfor har vi jevnlig opplevet at de ikke har virket som de skal. Vi tror det vil bli lettere med de nye låsene og den eneste forskjell brukerne vil merke, er at det ikke lenger piper i nøkkelen.

Iblant hender det at nøkkelen heller ikke virker helt som den skal i egen inngangsdør. Den vanligste årsaken er at batteriet må byttes, men det kan også være usynlig skitt på selve nøkkelbladet som gjør at det blir dårlig kontakt inne i låssylindren. En god idé er derfor å tørke av nøkkelbladet med en tørr fille med jevne mellomrom. Det må ikke brukes våt fille, vann eller annen veske!

Rene nøkler forhindrer også overføring av skitt til låssylindrene i egen inngangsdør, noe som kan bli en kostbar sak å reparere, spesielt hvis låsen ikke vil åpne seg. Ta godt vare på nøklene!

3. Uønskede elementer

Det ble for kort tid siden lagt merke til at en gruppe menn hadde samlet seg utenfor gården og at en av dem forsøkte å skaffe seg adgang ved å smette inn bak en av beboerne. Vedkommende var

oppmerksom og hindret forsøket. Dette handler om oppmerksomhet som kan ha forhindre et innbruddsforsøk eller annen uønsket aktivitet innenfor husets vegger.

Styret ber om at alle som ferdes ut og inn viser tilsvarende oppmerksomhet og passer på å spørre mennesker de ikke kjenner og som prøver å komme inn, hvem de skal besøke. Skal de besøke noen, er det helt ok å *ikke* slippe dem inn, for de skal selv ha kontakt med den de skal besøke via ringeklokken nede. Kan de ikke redegjøre for sine forehavender, skal de ikke slippes inn, men bortvises.

Å hindre en stor, fremmed mann adgang kan kanskje være for tøft for noen, spesielt hvis det også inkluderer en truende holdning. Da er det en god idé å ta opp telefonen og si at du ringer Politiet, eventuelt bare ringe styreleder som kan treffe nødvendige tiltak. Det viktigste er å ikke utsette seg for noe og handle smart.

4. Toilettet er ikke en søppelbøtte

For kort tid siden oppdaget vår årvåkne vaktmester at et av avløpsrørene i kjelleren var lekk, det vil si, det var i ferd med å bli tett, slik at kloakkvann ble presset ut i en rørskjøt. Dermed var det å kalle på Rørleggervakta som var på plass i løpet av 20 minutter (imponerende). De spylte ned hele rørstrekket på drøye 20 meter under kjellergulvet så det ble åpen passasje igjen. Samtidig ble det nødvendig å skifte ut den delen som hadde gitt etter for trykket, altså nok et rørleggerbesøk.

Det er kjent sak at rørleggerutrykninger er kostbare. Fakturaen for denne operasjonen er ennå ikke mottatt, men vil nok ligge rundt 15 000 kroner for fellesskapet, og dette bare fordi det er enkelte beboere som ikke har forstått det vesentlige, som herved illustreres for at det skal feste seg i minnet.



Med enkle ord: Alt annet skal i søppelbøtten! Det inkluderer q-tips og ikke minst våtservietter og bind. Dette er de hyppigste årsaker til at rør tetter seg og en grisejobb for rørleggere. Dette må *aldri* kastes i toilettet.

Almindelig intelligens tiltros alle som bor i vår praktfulle hjørnegård. Vi ønsker å bruke fellesskapets ressurser til noe bedre, til noe som løfter helhetsinntrykket utenfra og innenfra og gjør det til en hyggelig ting å bo her. Altså: Bruk søppelbøtten, ikke toilettet!

5. Nye hoveddører

Det er til nu tre leverandører som har vært hos oss og tatt mål av inngangsdørene i Pilestredet 55 og Grønnegate 23, og vi venter på tilbud fra de to siste. Videre er vi nødt til å ta veien om byantikvaren for godkjenning, siden gården vår står på gul liste, og altså er verneverdig. Det innebærer at alle ytre detaljer, inkludert fargevalg, må via en godkjenningsprosess, som iblandt tar tid.

Siden årsmøtet blir forsinket, kan det hende at vi vil ha bilder å vise i orienteringsdelen som følger den obligatoriske agendaen. Da vil styret lytte til synspunkter som kanskje også kan avgjøre dørvalget.

6. Kvinnedagen

Siden dette nyhetsbrevet går ut på kvinnedagen, vil styret gratulere alle kvinner som bor i gården!



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dag von Schantz'.

Dag von Schantz

Styreleder P55