

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 27. April 2021

Det er i disse dager ikke tvil om at sommeren er på vei. Bladene nærmest spruter ut av grenene på trær og busker, fuglene kvitrer i det grønne og gatene rundt oss er vasket rene for vinterens sand og grus. Vi pakker oss ikke inn lenger når vi går ut og ansiktene vender seg instinktivt mot solen. Det eneste vi ennu venter på er at caféer, puber og serveringssteder skal åpne igjen. Intet kan måle seg med sommerens første kalde halvliter! Mens vi venter på den, har styret litt nytt til dere alle.

1. Feil dato på Årsmøteinnkallingen

Aldri har vi hatt slikt et styr med å få ut årsmøteinnkallingen. Den ble først sendt ut i Februar, dernest en uke før påske. Ingen av sendingene kom frem til seksjonseierne. Den innkallingen som nu endelig kom frem er tredje utsendelse og vår forretningsfører tilbød seg å rette datoen til den vi nu har annonsert – og en 0 ble feiltolket som 6. Dermed ble datoen feil på innkallingen.

Riktig dato er **Mandag 10. Mai kl. 18:00** i Meltzersgt. 4, forutsatt at corona restriksjonene ikke er til hinder for det. Dersom det er tilfelle, vil vi informere via e-post om kort tid og komme med ny dato i siste del av Mai måned. Følg med på e-post fra styret!

2. Baktrappene er fluktveier

De fleste leiligheter har adgang til en baktrapp. Disse baktrappene har to funksjoner. De gir adgang til etage-bodene og de er fluktveier i tilfelle brann. Brannvesenet har pålagt styret å sikre at disse trappeløpene er frie for hindringer og sameiet kan få bot dersom de ved en tilfeldig inspeksjon finner gjenstander plassert der. De er ikke et sted for oppbevaring av gjenstander det ikke er plass til inne. Slike ting skal eventuelt i kjellerboden.

Heller ikke søppel som venter på å bli båret ned skal hensettes i baktrappene. Det kan spre dårlig lukt og trekke til seg uønskede skadedyr. Søppel skal bæres ned uten mellomlagring i trappen.

Dersom det står gjenstander i trappene eller på etageavsatsene, kan de hindre flukt. Hvis det er røk i trappeløpet kan det være vanskelig å se gjenstander som står i veien. I en brann kan det å snuble i trappen være fatalt. Dette handler om alles sikkerhet.

Alle som har noe stående i baktrappen skal umiddelbart sørge for å fjerne det. Styret vil i tiden fremover gå over trappene og gjenstander som står der vil bli fjernet og kastet uten varsel.

3. Brannalarmen

For noen dager siden gikk brannalarmen. Det var kanskje en brent pizza eller noe lignende, slik det heldigvis gjerne er. I alle tilfelle, når alarmen går skal man evakuere bygget helt ut på gaten. Den som har forårsaket alarmutløsningen må straks gi beskjed til en i styret. En annen viktig ting er å gjøre rede for alle som bor i den leiligheten man selv bor. Spesielt viktig er det for leietagere. Når alarmen går må det konstateres at ingen er tilbake i leiligheten og at alle evakuerer.

Dersom det virkelig er brann, må brannvesenet varsles umiddelbart. I en gammel gård som vår kan en brann spre seg utrolig fort. Det kan stå om bare noen få minutter. Per i dag bruker brannvesenet i underkant av 5 minutter på å komme hit, men det er lang tid hvis det virkelig er brann.

Styret har i de seneste år viet stor oppmerksomhet på brannsikring. Vi har årlig brannsikkerhetsinspeksjon og alle leiligheter og næringsseksjoner får besøk med kontroll av slukkeutstyr og andre sikkerhetsdetaljer. Det er viktig å vite at noen kan bruke et brannslukkingsapparat og selv kan trå til om noe skulle ta fyr.

Når brannalarmen går, kan man lese i displayet hvor den er utløst. Da er det viktig raskest mulig å avgjøre om det er falsk eller reell alarm. Dersom ingen fra den leiligheten der alarmen er utløst er tilstede og døren er låst, må noen forsøke å fastslå om det kommer røk noe sted fra og sjekke vinduene utenfra for å se etter tegn til ild. Er det usikkerhet, skal brannvesenet varsles uansett.

Vanligvis er det falsk alarm. Enkelte ganger er man uheldig med biffen i stekepannen eller pizzaen i ovnen. Da er det viktig å få skrudd av alarmen så raskt som mulig og gi alle som kommer ned trappene beskjed om hva årsaken er. Instruksjoner for håndtering av alarmen finnes på de siste sidene av dette nyhetsbrevet. De bør alle sette seg inn i.

4. Nye hoveddører

Styret har vært i kontakt med tre mulige leverandører av nye hoveddører til inngangen i Pilestredet 55 og Grønnegate 23. I tillegg er en leverandør i Kina under vurdering.

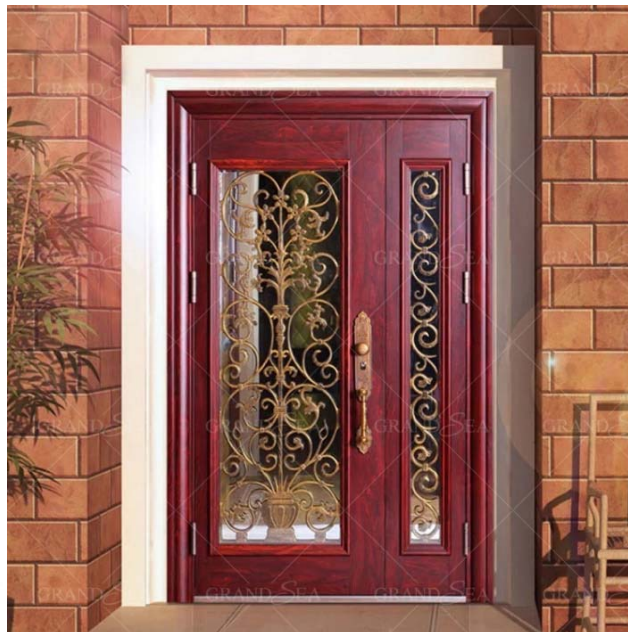
Her er eksempler på dører fra Jømna Brug. De er den største leverandøren i Norge på dette feltet og tilpasser dørene til bygget innenfor det som godkjennes av byantikvaren. Begge de to andre leverandørene Eko og Oslo Brannsikring leverer også dører fra Jømna Brug.





Under vises døralternativer fra Kina. De kan leveres i flere imiterte tre-fronter i et materiale som tåler all slags vær. De er i stål, tåler betydelig juling og har solide låskasser, som vist under.





Det største spranget mellom norskproduserte dører og kinesisk produserte er prisen. Prisnivået fra de tre norske leverandørene er i området kr. 175 000 - 200 000 inkl. mva for begge dører. Det inkluderer også montering, men ikke for elektrisk døråpner via dørtelefonen.

De kinesiske dørene ligger i et helt annet prisleie, for dører etter våre mål omkring kr. 30 000 for begge dører, antageligvis uten mva og uten montering.

Dette er resultatet av styrets arbeid for å finne nye hoveddører så langt. Vi vil gjerne ta imot innspill med synspunkter fra seksjonseierne via e-post eller under årsmøtet hvor vi vil be om synspunkter og ta en diskusjon slik at det endelige valg har akseptabel støtte.

5. Fibernett

Styret har henvendt seg til tre forskjellige leverandører av fibernett til sameiet. Kun HomeNet synes å være leveringsdyktig. Deres nett er også det beste med 1GB/sek opp og nedlasting. Pris antas å bli kr. 419,- pr. måned. Det gjelder kun nettet, noe som innebærer at hver enkelt seksjon selv kan bestemme hvilket TV-tilbud de ønsker. HomeNet vil klargjøre en oversiktlig nettside der man kan velge alternativ. TV-abonnementet blir dermed en sak for hver seksjon.

Styret har konstatert at leveransen vi i dag har fra Get-Telia ikke holder hva den lover. Uansett hvilken hastighet man abonnerer på her, så får man ikke det man betaler for. Dette er en årsak til at overgang til lynraskt fibernett er å foretrekke.

Tidspunkt for innføring av fibernettet er ennå ikke klart, men antas å bli etter sommeren. Når vi går over til fibernett, vil månedsbeløpet legges inn i felleskostnadene. Samtidig vil grunnpakken fra Get-Telia bli trukket ut.

6. Rot i kjelleren

Det har over en periode blitt funnet seg en del gjenstander i gangen i øvre kjeller. Denne gangen skal være helt fri for slikt. Enten oppbevarer man ting i egen bod eller man har de hjemme. Den eller de som har hensatt ting her bes fjerne de snarest.

Det er også hensatt en hel del i den åpne boden i enden av denne gangen. Her må den som er ansvarlig for boden snarest rydde opp.

I nedre kjeller ligger det en mengde gjenstander i den åpne hjørneboden. Også dette må nu bli fjernet så snart som mulig.

Kjelleren utenom de tildelte bodene er fellesarealer som ikke skal anvendes til oppbevaring annet enn svært kortvarig ved flytting eller oppussing. Da skal styret informeres og eventuelt tildele en egnet plass. Også i kjelleren gjelder brannsikkerhet. En kjeller full av ting er i seg selv en mulig brannkilde og i tillegg vil gjenstander være til hinder for brannvesenets slukningsarbeide.

Styret vil kaste alt som ligger i kjellergangen og i de åpne bodene etter 10. Mai. Eierne av disse gjenstandene vil bli fakturert for bortkjøringen.

7. Festing, støy og sneiper i gresset

Vi er et sameie med mange beboere. Noen eier, noen leier. Noen er unge, andre eldre. Det gjør i praksis ingen forskjell fordi vi deler vegger, tak og gulv med hverandre. Huset har generelt god isolasjon i forhold til støy, spesielt sammenlignet med moderne betongblokker. Likevel trenger støy gjennom til naboene når man har fest med høy musikk, danser eller leker eller bruker enkelte typer verktøy. Alt dette er lov. Det er lov å ha fest og hygge seg med gjester og musikk. Det er en del av livet, ikke bare for de unge.

I et hus som vårt foregår det mange ting på en gang. Noen sitter og studerer, noen ser på tv, noen hviler og spiser og alle sover på et eller annet tidspunkt på døgnet, men knapt noen gjør det samme til samme tid. Noen sover middag, noen jobber om natten og sover om dagen. Barn leker, gjør lekser og sover de også, de små til helt andre tider enn voksne.

Fordi ingen lever like liv, er hensyntagen et nøkkelord i et hus som dette. Styret mottar med ujevne mellomrom klage fra naboer til de som har hatt fest. Det er først og fremst musikken det dreier seg om, spesielt den evindelige, rytmiske dunkingen som trenger gjennom som dumpe hammerslag. Vi kan ikke gjøre noe med musikkstilen, men vi kan plassere høyttalere på smarte måter, opp fra gulv og ut fra vegger, og vi må ikke kjøre på med full bass - det låter bare elendig.

Når vi skal ha et aldri så lite party med musikk eller skal bruke spesielt støyende verktøy, er det et godt råd for godt naboskap å gi beskjed til de nærmeste og henge opp en godt synlig lapp på oppslagstavlen. Da øker toleransen for den kvelden, i hvert fall så lenge det ikke er annenhver helg. Det har også noe med hyppighet å gjøre. Følg opp dette så vil alle trives.

Så en liten sak til, spesielt for de som har balkong mot bakgården. Det er helt ok å ta seg en øl, et glass vin og en røyk på balkongen, men det er ikke ok å kaste korker og sigarettstumper rett ned på plenen. Plenen er til for litt trivsel. Den er ikke et avfallsdeponi. Så, helt kort: Ta korkene med inn og stump røyken inne!

8. Årets dugnad

På grunn av corona-situasjonen anser styret at det vil bli vanskelig å gjennomføre dugnad før sommeren, spesielt fordi noen av de planlagte oppgavene vil kreve at vi er mange som deltar. Derfor har styreleder og en til fra styret gjennomført en mini-dugnad på plenen og i bakgården, samt fjernet gamle rottefeller fra et firma som aldri fulgte opp. Disse fellene inneholdt gift, så de var best å bli kvitt. Tre nye feller er satt opp i bakgården, to ved plenen og en under trappen til vaktmesterboden. De er fra Rentokil og inneholder ikke gift.

Styret planlegger en større dugnad i siste halvdel av August, der tre oppgaver venter. Det er reparasjon av taket over avfallsboden og mulig forlengelse av taket slik at det også dekker

papircontainerne, rydding og støvsugning av kjelleren, samt å gå litt grundig over plenen med ny jord og frø. Når vi kommer så langt håber vi flest mulig bretter opp ermene og blir med.

9. 17. Mai

Siden det ikke planlegges noe nytt nyhetsbrev før 17. Mai, vil styret med dette ønske alle seksjonseiere leietagere og næringsdrivende i gården en strålende nasjonaldag når den kommer!



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dag von Schantz'.

Dag von Schantz

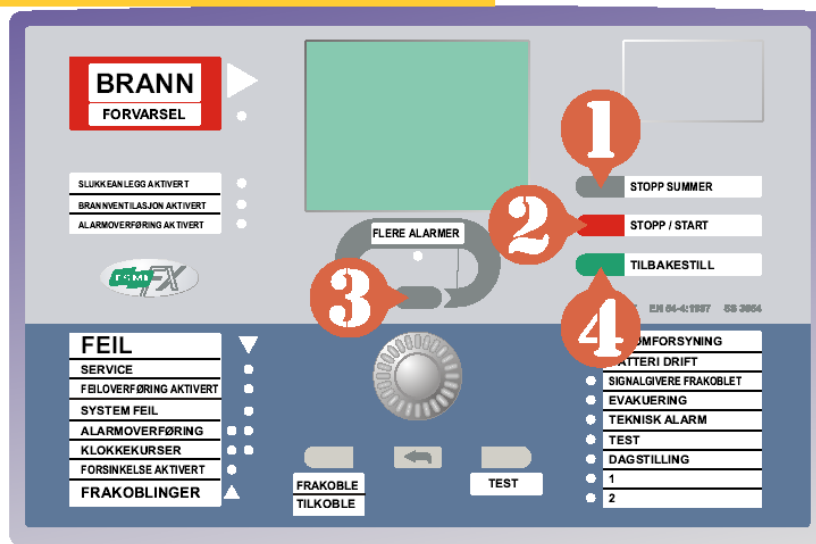
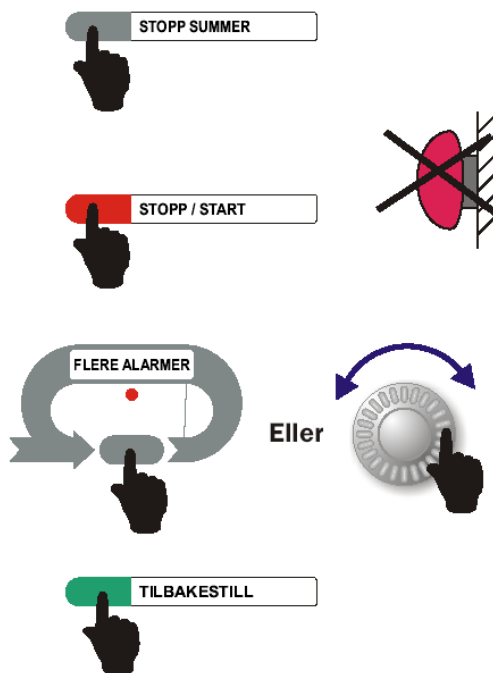
Styreleder P55

FOR Å STOPPE ALARM VED FEIL

1. Vri nøkkel i betjeningsposisjon - vannrett

2. Følg prosedyren under:

- 1 Avstill summeren i sentralen ved å trykke på "STOPP SUMMER" - knappen
- 2 Avstill signalgivere ved å trykke på "STOPP/START" -knappen
- 3 Sjekk for flere alarmer
- 4 Hold tilbakestillingsknappen så lenge summeren gir lyd, systemet skal deretter gå tilbake til normaltilstand.

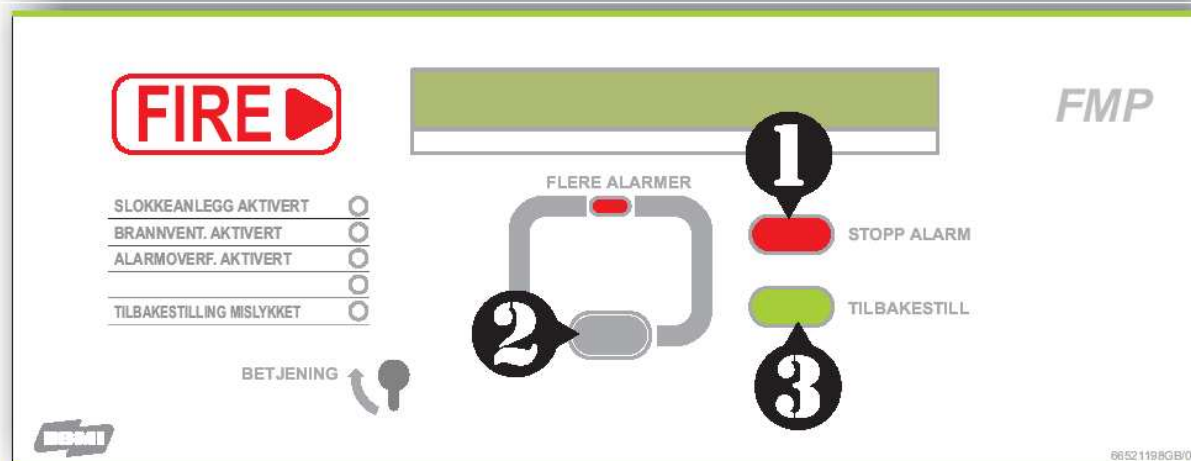


3. Vri nøkkel tilbake til normalposisjon – loddrett

FOR Å STOPPE ALARM VED FEIL

1. Vri nøkkel i betjeningsposisjon - vannrett

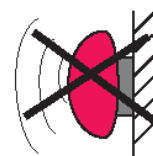
2. Følg prosedyren under:



Brann alarm

- 1** Stopp alarmorganer ved å trykke "STOPP ALARM" - knappen.
(Dersom nøkkelbryter ikke er aktivert, stopper bare den interne summeren.)
- 2** Trykk for å vise flere alarmer .
(Gjelder kun dersom lampen lyser)
- 3** Trykk "TILBAKESTILL" - knappen så lenge som lydsignalet høres, deretter normalstilles systemet.

STOPP ALARM



FLERE ALARMER



TILBAKESTILL

TILBAKESTILL



3. Vri nøkkel tilbake til normalposisjon – loddrett