

# Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

## Informasjon fra styret

Oslo 23. August 2021

Høsten kryper sakte inn over oss, men det er fortsatt grønt og temmelig godt vær. Det er verd å glede seg over. Likeledes har vi grunn til å være glade for at vi ikke opplever jordskjelv tett fulgt av stormer og flom som Haiti nylig opplevde, eller tørke og store skogbranner som vi ser rundt i deler av verden for tiden. Norge er et lite bortskjemt land med et folk som i stor grad er blitt sofaslitende konsumenter og som klager over ting man i resten av verden ikke engang vet eksisterer. Vi lager problemer bare for å ha noen, spesielt når våre umettelige krav ikke oppfylles. Vi kunne faktisk fortjene noen heftige høststormer bare for å vekkes til virkeligheten.

### 1. Kabler og fibernett

Det har i de seneste par uker vært arbeidet intenst noen timer hver dag, spesielt i oppgangen i Grønnegate 23. Det har vært boret både sent og tidlig i veggene i gangen og nye kanaler for kabelføringen er satt opp. Det innebærer at alle målerskapene i hver etage, alle gamle, stygge kabelføringer vil bli fjernet. Når fibernettet er oppe og går vil også alle signalkabler til TV bli borte og kontaktene for dette vil kunne fjernes i hver enkelt leilighet. En fullkommen spagetti av telefonkabler er også fjernet i begge oppgangene. Også her kan alle gamle telefonkontakter i veggene fjernes.

I skrivende stund er alle de nye el-kablene på plass i kanalene i Grønnegate 23 og venter på elektriker for tilkobling i tilknytning til flytting av el-målerne til et samleskap i øvre kjeller. Arbeidet er utført på dugnad med flere deltagere. Fire mann var nødvendig under hele denne store og tunge jobben som krevde 13 timer effektiv innsats. Styret vil varsle alle som blir berørt om at det vil forekomme strømbrydd på kanskje opp mot en time i hver seksjon den dagen dette skal skje.

I Pilestredet 55 slipper vi hele denne jobben. Her går kablene samlet i en kanal hele veien fra målerskapet nederst i hovedtrappen. Det har lenge vært vanskelig å komme til målerne i den ene siden av dette skapet. Nu er den saken løst ved at det er satt inn en lås i den ytre døren som alle kan åpne med samme nøkkel som hoveddøren. I de indre dørene er det ikke noen lås, selv om det ser slik ut. Her er det bare å dreie på håndtaket for å komme til.

### 2. Fibre-to-the-Home

De to siste dagene i August skal en montør fra HomeNet ha adgang til samtlige leiligheter for å montere mottaksenheter for fibernettet. Det er en liten boks som det er viktig at alle har en klar idé om hvor skal plasseres. Fiber vil bli ført inn i hver leilighet omtrent der TV-kabelen i dag kommer inn, ved hoveddøren. Fiberkabelen er betydelig tynnere og derfor mindre skjemmende. Det blir satt av fiber til å kunne rekke maksimalt ca. 10 meter inn i leiligheten, så dette må hver enkelt ta i betraktning. Styret vil informere nærmere om tidspunkter via e-post.

Når Fibre-to-the-Home boksen er på plass, skal den kobles til en router eller et modem med en almindelig nettverkskabel. Det er viktig å huske på at begge enheter skal ha strøm, så avstanden til et strømuttak bør tas i betraktning.

For enkelte leiligheter kan det være en idé å sette opp et trådløst mesh-nett. Det er små, frittstående enheter som kan plasseres rundt i leiligheten der signalet eventuelt synes svakt.

Det nye nettet vil ha en opp- og nedlastingshastighet på 1GB.

Når det gjelder næringsseksjonene har vår leverandør HomeNet en annen ordning, slik at det dessverre ikke er mulig å knytte disse seksjonene til det nettet som installeres for boligene. Dersom næringsseksjonene ønsker samme tilknytning, må de selv ta kontakt med HomeNet.

### **3. Arild Pedersen**

Denne karen har nok mange hilst på i trappeoppgangene i det siste.



Det er Arild Pedersen som bor i Grønnegate 23 og som er initiativtager til både innføring av fibernett og til hele den store kabelrevisjonen. Han er ingeniør med ekspertbakgrunn i signalteknologi og kommunikasjonssystemer. Foruten å ha hatt et betydelig ansvar i forhold til etablering av kommunikasjonssystemer til oljeplattformene i Nordsjøen, er han også ansvarlig for innføring av mobilnett i Pakistan, Saudi Arabia og Marokko. Han har arbeidet i 93 land! Vi har med andre ord en sjelden kapasitet og kompetanse hos oss.

Innledningsvis var Arild irritert over at nettet fra Get og andre leverandører til huset ikke leverte på nivå med det vi betalte for. I tillegg kan han ikke fordra rotete og uestetiske kabelføringer, og det er det nok av hos oss. Nye kabler har vært installert flere ganger uten at gamle er fjernet, men nu forsvinner de med hjelp av alt fra brekkjern til avbitertang. Arild har i de seneste par uker jobbet noen timer hver eneste dag med styreleder som håndlanger. Det er han som vil styre dette prosjektet i havn.

### **4. Skifte av brannslukkingsapparatene**

Den 30. August kl. 15:00 skal samtlige brannslukkingsapparatene i bygget skiftes ut. De vi har er i ferd med å gå ut på dato. Den enkleste måten å løse dette på, er at alle setter ut sitt gamle apparat utenfor døren om morgenen og tar inn det nye apparatet på ettermiddagen eller kvelden. Oppslag blir satt opp. Se også siste side.

Siden dette dreier seg om hele byggets brannsikkerhet, vil vi også sørge for at apparatene i samtlige næringsseksjoner skiftes ut samtidig. Det er derfor viktig at næringsseksjonene finner en løsning, kanskje med hjelp av hverandre, dersom de er stengt på dette tidspunktet.

#### **5. Nye hoveddører og oppussing av oppgangene**

Styret arbeider nu med å innhente billedmateriale for presentasjon av alternative dører via et kommende nyhetsbrev. Når nye dører endelig blir satt inn, bør også oppgangene se bra ut. Kabelarbeidene nevnt over vil hovedsakelig være avsluttet når dette skjer, og da er det tid for en real dugnad med malerkoster og ruller. Det er liten tvil om at synsinntrykket man får når man kommer inn i bygget betyr en hel del i forhold til verdi, ikke minst verditaksten på leilighetene. Når tiden for slik innsats kommer håber vi derfor på stor oppslutning.

#### **6. Utleie og hyblifisering**

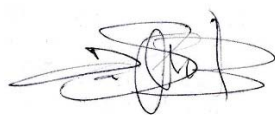
Det har vært litt frem og tilbake rundt utleie og hyblifisering, som har vært tema i de seneste par nyhetsbrev. Det er en forskjell på disse to forholdene. Utleie foreligger når man leier ut leiligheten som den er til egen familie eller andre. Hyblifisering foreligger når det foretas endringer i leiligheten, normalt ved oppdeling av rom for å få inn flest mulig leietagere. Der er sistnevnte forhold styret nu retter sitt blikk på.

Normalt er en familie to voksne og ett til tre barn. Ofte, spesielt i urbane strøk som her, er familiene mindre, iblant bare en person. Ved hyblifisering får vi ofte fire til seks voksne personer i én leilighet, altså inntreffer en situasjon som belaster fellesskapet mer. I tillegg blir oversikten over hvem som bor i bygget vanskeligere å holde styr på. Styret kontakter alle som leier ut ved hvert semesterskifte for å holde seg oppdatert. Slik oversikt er viktig dersom det oppstår en kritisk situasjon som en brann. Da handler det om å forvise seg om at bygget er fullstendig evakuert, noe vi kan gjøre via telefon til alle som ikke befinner seg utenfor. De kan være andre steder eller bortreist, men vi må forvise oss om at ingen er igjen inne. Brannfolkene utsetter seg for stor fare når de entrer et brennende bygg på søk etter personer det ikke er gjort rede for. Derfor må vi være i stand til å kontakte alle.

Det er dessuten et poeng at om det bor veldig mange på hybler i et hus som vårt, er det også en større oppgave å evakuere. Det betyr at vi ønsker å ha et rimelig tak på hvor mange som skal bo her.

#### **7. Kjellerboder**

Hver seksjon disponerer en kjellerbod. Slike boder i et gammelt bygg som vårt kan fort bli kilde til sopp og muggvekst, noe som kan føre til skader på ting som oppbevares der og på selve bygget. Det fører også til et dårlig klima med sporer i luften som det kan være helsefarlig å innånde. For å unngå slike tilstander, er det gitt instruks fra styret om at alt biologisk materiale, tre, papp og papir ikke skal oppbevares i direkte kontakt med gulv og yttervegger. Vi ber om at alle tar en runde i egen bod og rydder opp hvor nødvendig.



*Dag von Schantz*

Styreleder P55

## **Informasjon fra Styret i Pilestredet 55 SE og Norsk Brannvern**

På grunn av Covid-19 og de restriksjoner som man må følge, vil utskiftningen i år bli spesielt tilrettelagt. Norsk Brannvern har høye sikkerhetsrutiner når det gjelder koronasituasjonen. Norsk Brannvern vil holde seg minimum 1 meter unna andre mennesker og benytte sikkerhetsutstyr, inkludert antibac. Husk å vaske hender nøye i disse dager og holde dere på god avstand fra andre mennesker. Vask gjerne hendene før og etter at dere setter ut / henter inn utstyret.

***Norsk Brannvern vil utføre bytteservice på deres utgåtte brannslukkere – viktig at alle er hjemme eller setter deres utgåtte brannslukkeren uten for døren slikt av vår servicetekniker enkelt kan skifte dem ut.***

**Datoen er satt til:**

**Mandag 30. August kl.15.00**

Norsk Brannvern vil i tillegg foreta en kontroll av brannsikkerheten i eventuelle fellesareal. Styret vil få en rapport der tiltak vil bli vurdert og man blir enige om videre oppfølging. Dette er en del av styrets systematiske HMS-arbeid for økt brannsikkerhet for alle beboere. Ved spørsmål, vennligst kontakt styret, eventuelt Norsk Brannvern på [post@norskbrannvern.no](mailto:post@norskbrannvern.no) eller 32 27 35 28 kl. 12:00- 14:00, man-tors