

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 30. September 2021

Oktober. Høstfarver. Slottsparken, Stensparken med 'Blåsen', St. Hanshaugen. Vi kan nå som helst trekke ut i denne delen av byen og vandre inn i noen av dens fineste grønne lunger. Når vi ser bilder fra eller minnes besøk i enkelte storbyer rundt om i verden, er vi glade for ikke å vandre i dalfører mellom skyskrapere på førte etager og mere. Solen når ned i våre gater og vi puster lettere enn i Los Angeles, Tokyo, Shanghai eller Delhi. Vår himmel er fortsatt blå når den ikke er dekket av skyer som leverer forfriskende regn. Oslo er herlig, også i Oktober.

1. Sporveien

Vi har nylig mottatt følgende melding fra Sporveien:

«Fra 4.-31. oktober skal Sporveien utføre nødvendig vedlikehold og utskifting av gammel infrastruktur mellom Holbergs plass og Welhavens gate. Det må påregnes periodevis støy og anleggstrafikk, og trikken blir erstattet med buss mellom Stortorvet og Adamstuen i anleggsperioden.

Vi tilstreber å legge det meste av anleggsarbeidet til dag og kveldstid, men det er nødvendig med nattarbeid natt til 5. oktober og natt til 7. oktober for å følge fremdriften. Har du spørsmål, ta kontakt på nabokontakt@sporveien.com. Les mer om prosjektet her:

https://sporveien.com/inter/prosjekter/prosjekt?p_document_id=4043021. Vi beklager ulempen.»

Det ser ut til at det meste av dette arbeidet vil foregå et stykke fra vårt bygg, altså hovedsakelig i Welhavens gate og muligens i Parkveien frem til krysset mot Pilestredet. Men, vi er behørig varslet.

2. Fibernett

Vi er nylig informert om at det blir en liten forsinkelse i leveransen av fibernettet fra HomeNet. Dette skyldes tilladelse til å grave under Pilestredet forbundet med å føre hovedlinjen frem til vårt bygg fra motsatt side av gaten. Målet er nå å ha det hele i drift dra og med 1. November.

Vi har imidlertid sikret oss at leveransen av signal til internett og TV fra Get-Telia fortsetter uavbrutt til denne dato. Skulle nye forsinkelser oppstå, vil vi sikre at vi ikke får avbrudd i denne tjenesten før fibernettet er i drift.

3. Felleskostnaden

I forbindelse med overgang til HomeNet, blir det en liten justering av felleskostnaden idet betalingen til Get-Telia med kr. 319,- faller bort og HomeNet kommer inn med kr. 419,-. Det er en differanse på 100 kroner.

Felleskostnaden skal i henhold til tidligere årsmøtevedtak justeres hvert annet år med utgangspunkt i konsumprisindeksen. Denne justering finner sted fra og med Januar 2022.

4. Målerflytting i Grønnegt. 23

Vi har tidligere informert om arbeidene som har pågått i forbindelse med kabling for fibernett i begge oppgangene og flytting av stigerkablene i Grønnsegate 23. Disse arbeidene har klargjort for videre arbeider med fibernettet og for flytting av strømmålerne i G23.

Vi har inngått avtale med elektrikere som vil begynne flyttingen av målerne fra skapene som befinner seg oppover i trappegangen til et samleskap som blir plassert i øvre kjeller. Det vil føre til at vi får en ryddig plassering og kabelføring slik det allerede er på plass i Pilestredet 55. Arbeidene vil begynne så snart elektrikere har fått inn de nye målerskapene, muligens allerede i løpet av Oktober.

5. Dugnad

Som følge av corona-pandemien har det kun vært utført mindre dugnader der styret har tatt hånd om det nødvendige. I forbindelse med kabelarbeidene hadde vi derimot en solid dugnad der flere seksjonseiere deltok. Når målerflyttingen som er nevnt over er fullført, vil det bli behov for nok en kraftsats. Da skal alle de gamle skapene og kabelføringene fjernes. Det er en stor jobb og den vil kreve et visst mannskap. Derefter følger arbeider med å sparkle alle hull og skader dette har etterlatt seg i veggene og endelig malearbeider. Dette er arbeider vi vil gjennomføre i begge hovedtrappene.

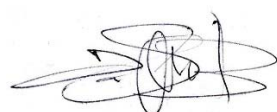
Disse arbeidene vil medføre store mengder avfall og vi må bestille en container. I tillegg til avfallet fra dette arbeidet, vil vi rydde ut alt som befinner seg i fellesarealene i kjelleren, samt i et par boder der det har vært plassert ting som ingen vil vedkjenne seg. Mye av dette er åpenbart plassert der av tidligere leietagere, siden alle seksjonseiere som selv bor i gården har god orden i egne boder.

Det er en lite tilfredsstillende situasjon at nesten uten unntak er det bare seksjonseiere som selv bor i gården som stiller til dugnader, selv om ansvaret for gårdens vedlikehold i like stor grad påligger seksjonseiere som driver utleie. Det skal i denne sammenheng også bemerkes at utleie sliter langt mere på gården. Stadige inn- og utflyttinger etterlater seg sår i trappegangene og ofte avfall, som nevnt over. Leietagere har naturlig nok ikke noe annet forhold til gården enn at de bor der en stund før de flytter videre.

Styret vil i de kommende dugnader se frem til at eiere av utleieseksjoner stiller opp for det fellesskap de også har et ansvar for å vedlikeholde. Alternativet er å leie inn håndverkere og øke felleskostnaden for å dekke inn utgiftene.

6. Nye hoveddører

Det har tatt litt tid å innhente bilder av alternative dører fra leverandørene. Vi har purret opp dette flere ganger. I en nylig gjennomført runde med leverandør, er vi lovet bilder. Vi vil komme tilbake med et eget nyhetsbrev om dette umiddelbart vi har mottatt disse.



Dag von Schantz

Styreleder P55

