

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

Informasjon fra styret

Oslo 20. Desember 2021

Julen er her igjen! Det er nødvendig med plog for å forsere Bogstadveien uansett retning. Det koker av handlegale folk overalt. Velg bakveien. Følg Pilestredet opp Norabakken og ned Vibesgt. eller Industrigaten, følg en av parallelgatene til du kommer til et punkt der du kan krysse rett inn i Bogstadveien eller Valkyriegt, til det sted du har tenkt deg. Det er smart med litt lokalkunnskap! Senere blir det snehauger å forsere, men la oss håpe at det ikke hopper seg opp for meget. Vinteren er ofte en utfordring, men også den kan møtes med godt humør.

1. Endring av felleskostnaden

Som tidligere meddelt og i tråd med tidligere årsmøtebeslutning, øker vi felleskostnaden annet hvert år. Det betyr at den øker fra Januar 2022. Styret har besluttet en økning på 10 % denne gang. Det er noe mer enn økningen i konsumprisindeksen Desember 2019 til 2021, men begrunnes med både utførte arbeider i oppgangene i år og kommende investeringer i nye dører og oppussing av oppgangene på nyåret. Det er investeringer som klart vil heve gårdens standard og gjøre leilighetene her mer attraktive.

Styret ønsker ikke å sette gården i gjeld, men bevare et visst minimumsbeløp på bok. Det er under alle omstendigheter kun en verdi for seksjonseierne.

2. Arbeidene i Grønnegate 23

Arbeidene med kabelomlegging i Grønnegate 23 er fullført. Nu har vi noen svært synlige kabelkanaler som går oppetter etagene. De er belagt med en tape med et orange mønster som ikke er særlig dekorativt, men det er midlertidig. Vi lar det sitte på til malerarbeidene er fullført, for de vil fungere som maskeringstape mens det males.

I Pilestredet 55 skal vi nu få satt på lokkene over kanalen med fiberkablene, så blir det også fint der.

3. Avfall

Det er stadig en del beboere som ikke forstår hvorledes avfall skal håndteres, derfor presiseres det igjen at avfallet skal sorteres etter de retningslinjer kommunen har bestemt i fire kategorier. Matavfall, plast, restavfall og papp/papir. I de store containerne ute i bakgården skal det kun legges papp og papir, aldri plast! Plast skal i egne poser, som nu skifter farve fra blå til lilla. Matavfall skal i grønne poser og alt annet normalt avfall skal i vanlige butikkplastposer. Plast, matavfall og restavfall skal kastes i containeren i avfallsboden som befinner seg bak den grønne metall døren nærmest bakgårdsporten. Spesialavfall skal avhendes på annen måte og transporteres bort av beboerne selv til avfallsstasjoner. Glass og metall kan kastes i containeren ved trikkeholdeplassen, batterier og lyspærer kan kastes i mottak hos Coop i Dalsbergstien. Møbler, treverk, maling og annet må fraktes til avfallsdeponier. Se siste side for instruksjoner.

Det er viktig å passe på å ikke overfylle containerne. Er det fullt, er det fullt. Da tar du med deg avfallet opp igjen og venter til renholdsverket har tømt containerne. Det skjer hver Mandag.

4. Ny trappbelysning

Som tidligere meddelt, vil vi i løpet av Januar-Februar få på plass ny energisparende belysning i hovedtrappene. Lampene blir bestilt på nyåret.

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

5. Nye hoveddører

Det arbeides fortsatt med å finne egnede hoveddører til vårt bygg. En av styrets medlemmer har foretatt en fotosafari i vår bydel for at vi proaktivt kan komme med forslag til leverandøren i stedet for å vente på at de skal komme med forslag. Målet er å levere bestillingen i løpet av Januar 2022. Nedenunder følger bilder av de dører som ble fotografert av Finn Christian Laland for noen dager siden. Det er en viss variasjon, men også et par-tre dører som skiller seg ut og godt kan passe her.

1



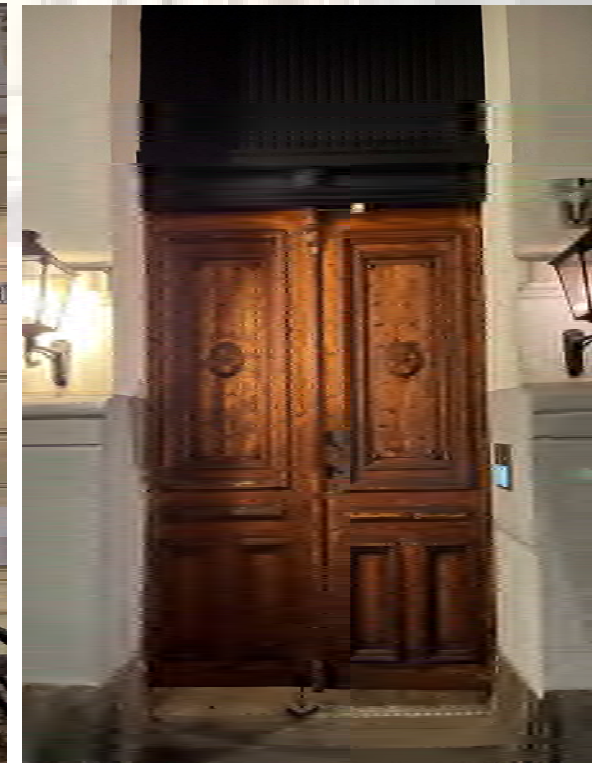
2



3



4



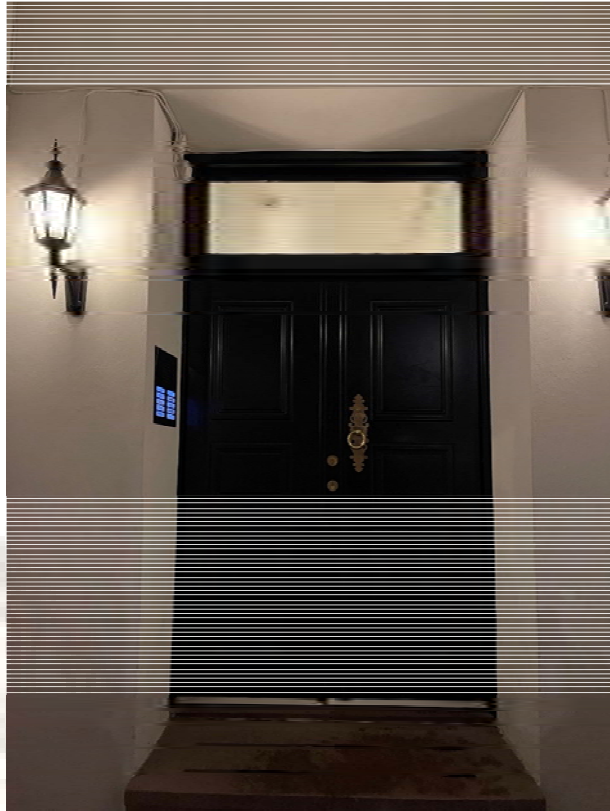
Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

5



6



7



8



Bildene over er nummererte, og dersom seksjonseierne har preferanser, er det mulig å gi beskjed om det, men det vil ikke binde styrets endelige valg, kun gi en idé om synspunkter.

Sameiet Pilestredet 55

Pilestredet 55, 0350 Oslo – Org.no. 938 502 563

6. Dugnad

Det foregår stadig store oppussingsarbeider i et par seksjoner. Dugnaden vil derfor ikke bli igangsatt før slike arbeider er mer eller mindre avsluttet. Målet er å få det utført i skiftet Januar/Februar.

7. God Jul

Så gjenstår det kun for styret å ønske alle beboere, seksjonseier og næringdrivende i sameiet en glitrende God Jul og et gnistrende Godt Nyttår 2022!! En spesiell tanke går til en av våre seksjonseiere som ble rammet av Covid og måtte tilbringe fire uker i respirator. Hun er på bedringens vei, men det er et stykke frem. Vi ønsker henne spesielt og familien alt godt og god bedring med det nye år.

God Jul



Godt Nyttår 2022

Dag von Schantz
Styreleder P55

Kildesorteringsguide



Ren plast-emballasje

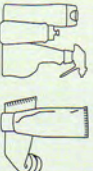
Plastemballasje er plast som har vært rundt mat, hygiene-artikler og andre varer.



Plastposer og -folier



Plastbeger, tuber og flasker fra mat og drikke



Plastflasker og tuber fra vaskemidler og hygieneartikler



Blomsterpotte av plast



Tomme srusbokser

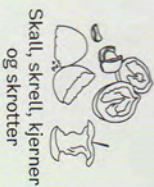


Blir til ny plast og råvarer i emballasje. Plast som ikke kan gjenbrukes, energigjenvinnes.



Matafall

Avfall etter matlaging og måltider. Husk å spise opp maten din!



Skall, skrell, klærner og skrotter



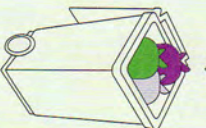
Kaffefilter med grut, teposer og tilgriset tørkepapir med mat og fett



Rester og bein av kjøtt, fisk og skaldyr



Blir til miljøvennlig biogjødsel til landbruket og biogass til renovasjonsbiler og tungtransport.



Husk at de tre ulike posene skal kastes i samme beholder.



Restavfall

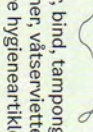
Restavfall er avfall som ikke kan sorteres andre steder.



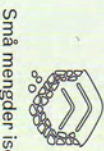
Små mengder blomster og pottplanter



Gavepapir og bånd



Bleier, bind, tamponger, kondomen, våtservietter og andre hygieneartikler



Små mengder isopor



Emballasje av blandingsmateriale, som kaffe- og snacksposer med søvlfilm inni

Restavfall skal i vanlig handlepøse.



Blir til miljøvennlig fjernvarme og strøm ved forbrenning.



Papp, papir og drikkekartong

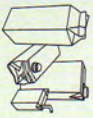
Brettes før det legges i beholderen. Da blir det plass til mer.



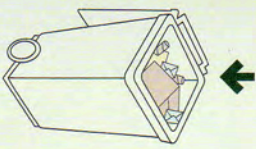
Aviser, blader og reklame



Kartong fra mat og produkter



Juice- og melkekartong



Papiret skal kastes løst i beholderen. Ikke i poser.

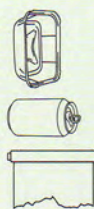


Blir til nytt papir og papp.



Glass- og metall-emballasje

Glass- og metallemballasje som har vært rundt mat, drikke og husholdningsartikler.



Aluminiumsfolie, former og bokser uten pant



Glasskrukker og flasker

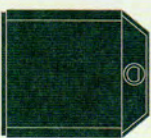


Hernetikk

Telysbeger uten stearin og vekke



Metalltuber og -konker



Returpunkt for glass- og metallemballasje.



Blir til nye produkter av glass og metall.



Klær, sko og andre tekstiler

Alt du leverer må være tørt, rent og lagt i poser. Det gjelder både hele og ødelagte tekstiler.



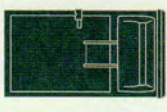
T-skjorte, jakke og bukse



Sergetøy, gartner og håndklær



Brukbare sko, vesker og belter (ødelagte skal i restavfallet)



Tekstilsamling.



Hele klær og tekstiler blir enten brukt igjen som de er eller redesignet. Ødelagte tekstiler kan brukes i nye produkter.

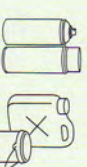


Farlig avfall

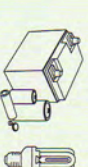
Hårspray og barberskum leveres som farlig avfall, batterier og lyspærer kan leveres tilbake til butikk.



Maling/beis/lakk/lim og olje



Alle typer sprayflasker og kjemikalier



Alle typer batterier, lyspærer og sparepærer



Miljøstasjon, mini-gjenbruksstasjon, gjenbruksstasjon.



Behandles uten skade på mennesker, dyr og miljø